1) **<u>30.07.2018 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 10.00 മണിക്ക് ബഹു: ജിസിഡിഎ ചെയർമാൻ അഡ്വ.സി.എൻ.മോഹനൻ അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ 496-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ നടപടികൾ.</u>**

<u>ഹാജർ</u>

1) അഡ്വ. സി. എൻ. മോഹനൻ, ചെയർമാൻ, ജിസിഡിഎ.
2) ശ്രീ. കെ.ജെ. മാക്സി, ബഹു. എം.എൽ.എ., കൊച്ചി.
3) ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്, ബഹു. എം.എൽ.എ., തൃപ്പൂണിത്തുറ.
4) ശ്രീ. സാബു എം.ടി., എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും) പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. എറണാകുളം.
5) ശ്രീമതി. പി.ആർ. ഉഷാകുമാരി, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ & സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ.

<u>1. തീരുമാനം നമ്പർ 67/2018-19</u>

26.06.2018 ൽ കൂടിയ 495-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ.

26.06.2018-ൽ കൂടിയ 495-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ വായിച്ച് അംഗീകരിച്ചു.

<u>2. തീരുമാനം നമ്പർ 68/2018-19</u>

30.05.2018-ൽ കൂടിയ 494-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

30.05.2018-ൽ കൂടിയ 494-ാമത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി യോഗതീരുമാനങ്ങളുടെ തുടർ നടപടികുറിപ്പ് വായിച്ച് റെക്കോഡ് ചെയ്തു.

<u>3. തീരുമാനം നമ്പർ 69/2018-19</u>

ജി.സി.ഡി.എ. - റവന്യൂ വിഭാഗം - സി.എം.ഡി.എസ്. കടമുറി നമ്പർ ബി-3 - അനന്തരാവകാശിക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 9025/ബി-3/സി-5/സി.എം.ഡി.എസ്./ജി.സി.ഡി.എ)

ജിസിഡിഎ വക സി.എം.ഡി.എസ്.-ൽ കടമുറി നമ്പർ ബി-3 യുടെ അലോട്ടി ശ്രീ. എം.കെ. കോശി മരണപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ ടിയാന്റെ മകൾ ബിട്ടു കോശിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കി ടി കടമുറി 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4. തീരുമാനം നമ്പർ 70/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – വായ്പ വിഭാഗം – എം.ഐ.ജി. II–32 നമ്പർ ഭവന വായ്പ – വായ്പ കുടിശ്ശികയുടെ പലിശ നിരക്ക് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. എൽ.11/എം.ഐ.ജി. II–32/ലോൺ/ജി.സി.ഡി.എ)

ജിസിഡിഎയുടെ എം.ഐ.ജി. II–32 നമ്പർ ഭവന വായ്പ അനുവദിച്ചിരുന്ന ശ്രീ. കെ.ബി. നാരായണൻ മരണപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ പറവൂർ തഹസീൽദാർ അറിയിച്ച പ്രകാരമുള്ള ടിയാന്റെ അനന്തരാവകാശികളിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കുന്നതിന് ആർ.ആർ. നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനും ആർ.ആർ. അർത്ഥന ഓൺ ലൈനിൽ ചെയ്യുമ്പോൾ 12% പലിശ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയാൽ മതിയെന്നും ആയതിന് സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

5. തീരുമാനം നമ്പർ 71/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ (സി.സി.) വിഭാഗം – തമ്മനം കിസ്സാൻ കോളനി – സ്ലം വീട് നമ്പർ–21 വിൽപ്പനയ്ക്കായി NOC അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. സി.11/ടി.കെ.സി.–21/റവന്യൂ (സി.സി.)/2017/ജി.സി.ഡി.എ)

അതോറിറ്റിയുടെ ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട തമ്മനം കിസാൻ കോളനിയിലെ സ്ലം വീട് നമ്പർ 21–ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. ഷെരീഫ കുഞ്ഞുമുഹമ്മദിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി പ്ലോട്ട് നമ്പർ 21 വിൽക്കുന്നതിന് NOC നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6. തീരുമാനം നമ്പർ 72/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – ജെ.എൻ.ഐ. സ്റ്റേഡിയം കലൂർ – ക്ലീനിംഗ് ടെ□ ർ നടപടിയുടെ സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. ഇ.2/599/2018/ജി.സി.ഡി.എ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്.–ലെ ക്ലീനിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്കായി ടെ□ ർ ക്ഷണിച്ച് കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ. പ്രിൻസ് ടി.ആന്റണിക്ക് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകി എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പുവച്ച നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7. തീരുമാനം നമ്പർ 73/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ I വിഭാഗം – കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റ് ജനറൽ ബ്ലോക്കിലെ ജി.ബി.–24 കടമുറി തിരികെ നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 98/സി.16/ജി.ബി.24/കെ.എം./ജി.സി.ഡി.എ.)

കടവന്ത്ര മാർക്കറ്റിലെ ജനറൽ ബ്ലോക്കിലെ ജി.ബി.–24 കടമുറിയുടെ അലോട്ടി ശ്രീ. ടി.എ. മുഹമ്മദ് മരണപ്പെട്ടതിനാലും ടിയാന്റെ മകൻ ശ്രീ. ഹക്കീം മുഹമ്മദ് കുടിശ്ശിക തുക അടച്ച് തീർത്തതിനാലും ടിയാന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കി പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ടി കടമുറി ശ്രീ. ഹക്കീം മുഹമ്മദിന്റെ പേരിൽ റീ അലോട്ട് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

8. തീരുമാനം നമ്പർ 74/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – അതോറിറ്റി വക കലൂർ ജേർണലിസ്റ്റ് കോളനിക്ക് സമീപമുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ഓഫീസ് സ്പേസ് നമ്പർ ഒ.എസ്–2(പാർട്ട്), സേവ് ഔർ സൊസൈറ്റി കൊച്ചിക്ക് കണസക്ഷണൽ മാസ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3289/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി–4/18/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റി വക കലൂർ വർക്കിംഗ് ജേർണലിസ്റ്റ് കോളനിക്ക് സമീപമുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ ഒന്നാം നിലയിലുള്ള ഓഫീസ് മുറി ഒ.എസ്.–2 (പാർട്ട്) വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി ഒരു ടെ□ ർ കൂടി നടത്തുന്നതിനും ആയതിന് ശേഷം SOS ന്റെ കാര്യം പരിഗണിക്കാമെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

9. തീരുമാനം നമ്പർ 75/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.സ്റ്റേഡിയത്തിൽ ശ്രീ. ജേക്കബ് രാജുവിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള എഫ്–2104 നമ്പർ കടമുറിയുടെ വാടക ഇളവു ചെയ്യുന്നതിനായി അലോട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 3947/സി.17/എഫ്–2104/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്.–ലെ എഫ്–2104 നമ്പർ കടമുറി ശ്രീ. ജേക്കബ്ബ് രാജുവിന് അലോട്ട് ചെയ്ത് നൽകിയ 17.04.2015 മുതൽ കെട്ടിട നികുതി അടച്ച 30.07.2016 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ വാടക ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

10. തീരുമാനം നമ്പർ 76/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – പൊതുഭരണ വിഭാഗം – ശ്രീ. സജീവൻ.സി.ആർ., സീനിയർ ക്ലർക്കിന് ചികിൽസാ ചെലവ് മടക്കി നൽകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 4446/ജി.2/18/ജി.സി.ഡി.എ.)

അതോറിറ്റിയിലെ സീനിയർ ക്ലർക്ക് ശ്രീ. സി.ആർ. സജീവന് ടിയാന്റെ പിതാവിന്റെ ചികിത്സയ്ക്കായി കോട്ടയം മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിൽ ചെലവായ 6,366/– രൂപ റീഇമ്പേഴ്സ് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

11. തീരുമാനം നമ്പർ 77/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 906/1 ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി ആധാരം ചെയ്യുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 4552/എസ്റ്റേറ്റ്/എ–1/17/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 906/1–ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് ഭൂമി (പ്ലോട്ട് നമ്പർ 24) കുടികിടപ്പായി അനുവദിച്ച് നൽകിയ പരേതയായ മറിയം ജോസഫിന്റെ അനന്തരാവകാശികളിൽ ഒരാളായ ശ്രീ. എം.ജെ. സെബാസ്റ്റ്യന് അനുകൂലമായി നിയമോപദേശം ലഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കി ടി ഭൂമി ശ്രീ. എം.ജെ, സെബാസ്റ്റ്യന്റെ പേരിൽ ആധാരം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

12. തീരുമാനം നമ്പർ 78/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – ബങ്ക് നം. 39/കിൻകോ ജെട്ടി – കൈമാറ്റം ചെയ്ത നടപടി – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 6829/സി.14/95/ജി.സി.ഡി.എ.)

കിൻകോ ജെട്ടിക്ക് സമീപമുള്ള ശ്രീ. എം.കെ. ബഷീറിന് അനുവദിച്ച ബങ്ക് നമ്പർ 39 കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമവും പൂർത്തിയാക്കി ശ്രീ. കെ.ആർ. കലേശന്റെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്ത് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

13. തീരുമാനം നമ്പർ 79/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ വിഭാഗം – കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സറ്റാന്റിനു സമീപമുള്ള ബങ്ക്–29 ന്റെ പലിശ ഒഴിവാക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 8270/സി.16/99/ബങ്ക്–29/ജി.സി.ഡി.എ.)

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപമുള്ള ബങ്ക് ബസ്സാറിലെ ബങ്ക് നമ്പർ 29 ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീമതി. ടി.എസ്. പ്രസന്നകുമാരിയുടെ തികച്ചും ദരിദ്രമായ സാഹചര്യവും ശോചനീയാവസ്ഥയും പരിഗണിച്ച് കട പൂട്ടിയെടുത്ത ദിവസം വരെയുള്ള വാടക കുടിശ്ശികയിൽ നിന്നും പലിശ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

14. തീരുമാനം നമ്പർ 80/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – റവന്യൂ II വിഭാഗം – എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീം – കടമുറി നം.4 – purpose change അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 17724/സി.4/91/ജി.സി.ഡി.എ.)

എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിലെ കടമുറി നമ്പർ 4–ന്റെ അലോട്ടി ശ്രീ. ആർ.വി. പ്രേമിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ടി കടമുറിയ്ക്ക് അധിക വാടക, അധിക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് എന്നിവ ഈടാക്കി പർപ്പസ്, ''പലചരക്ക് വ്യാപാരം'' എന്നുള്ളത് 'ട്രാവൽ ഏജൻസി ഓഫീസ്' എന്നാക്കി മാറ്റി നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

15. തീരുമാനം നമ്പർ 81/2018–19

ജിസിഡിഎ – റവന്യു വിഭാഗം – രാമേശ്വരം വെസ്റ്റ് ഡി.റ്റി.പി സ്കീം പ്ലോട്ട് നം.15 – അധിക ഭൂവില പലിശയിളവ് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം.സി6/Rev/RWTPS/Plot No.15/ജിസിഡിഎ)

രാമേശ്വരം വെസ്റ്റ് ഡി.ടി.പി. സ്കീമിൽപ്പെട്ട പ്ലോട്ട് നമ്പർ 15 അനുവദിച്ച് നൽകിയ ശ്രീ. കെ. ബാലകൃഷ്ണന് ടി പ്ലോട്ട് ടെ□ ർ ചെയ്ത് നൽകിയ പ്ലോട്ടായതിനാലും മീഡിയേഷന്റെ ആവശ്യം പരിഗണിച്ചും അധിക ഭൂവിലയിനത്തിൽ അടക്കേ□ തുകയ്ക്ക് പലിശ 15% ൽ നിന്നും 12% ആയി കുറച്ച് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

16. തീരുമാനം നമ്പർ 82/2018–19

ജിസിഡിഎ – വായ്പ വിഭാഗം – ലോൺ നം.37435 – വായ്പ കുടിശ്ശിക – സംബന്ധിച്ച്.
(നം.37435/എൽ11/ലോൺ/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎയുടെ എൽ.ഐ.ജി. വായ്പ സ്കീമിൽ (ലോൺ നമ്പർ 37435) ആധാരം പണയപ്പെടുത്തി ഭവന വായ്പ എടുത്തിട്ടുള്ള ശ്രീ. ടി.കെ. ബാബുവിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വായ്പ കുടിശ്ശികയിൽ പിഴപലിശ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

17. തീരുമാനം നമ്പർ 83/2018–19

ജിസിഡിഎ – ആസൂത്രണ വിഭാഗം – ജിസിഡിഎ ഓഫീസ്, സെക്രട്ടറിയുടെയും ചെയർമാന്റെയും ക്വാർട്ടേഴ്സ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ പൂന്തോട്ട പരിപാലന കരാർ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകിയത് നടപടി സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(നം.3630/പിഎൽ1/05/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് സെക്രട്ടറിയുടെയും ചെയർമാന്റെയും ക്വാർട്ടേഴ്സ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ പൂന്തോട്ടം പരിപാലിക്കുന്നതിനുള്ള കരാർ കാലാവധി ര□ ് മാസത്തേയ്ക്ക് കൂടി (2018 ജൂലൈ, ആഗസ്റ്റ്) ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>18. തീരുമാനം നമ്പർ 84/2018-19</u>

ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിന് 01.07.18 മുതൽ തുടർച്ചാനുമതി നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.9132/എസ്റ്റേറ്റ്/എ1/95/ജിസിഡിഎ)

ജിസിഡിഎയുടെ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവുകളൊന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്ത സഹചര്യത്തിൽ 01.07.2018 മുതൽ 30.09.2018 വരെ മൂന്ന് മാസത്തേയ്ക്ക് ടി ഓഫീസിന് തുടർച്ചാനുമതി നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

<u>19. തീരുമാനം നമ്പർ 85/2018-19</u>

ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - പീപ്പിൾസ് കൗൺസിൽ ഫോർ സോഷ്യൽ ജസ്റ്റിസിന് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.1312/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി1/14/ജിസിഡിഎ)

എളംകുളം നോർത്ത് ഡി.ടി.പി. സ്കീമിലെ എളംകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 378-ൽപ്പെട്ട 202.4 ച.മീറ്റർ (5 സെന്റ്) ജിസിഡിഎ വക സ്ഥലം പീപ്പിൾസ് കൗൺസിൽ ഫോർ സോഷ്യൽ ജസ്റ്റീസിന് സൗജന്യമായി അനുവദിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതിന് 28.06.2014-ൽ കൂടിയ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി 83/2014-15 നമ്പർ പ്രകാരമെടുത്ത തീരുമാനം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും സ്ഥലം നൽകേ□ തില്ലായെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

<u>20. തീരുമാനം നമ്പർ 86/2018-19</u>

ജിസിഡിഎ - എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം - അതോറിറ്റി വക വിവിധ പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകളിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിന് 17/07/2018-ൽ നടത്തിയ പുനർ ടെ□ ർ/ലേലം അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് നൽകിയ നടപടി - സാധൂകരണം - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.2989/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി3/18/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റി വക വിവിധ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിന് 17.07.2018-ൽ നടത്തിയ പുനർ ടെ□ ർ/ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക കോട്ട് ചെയ്ത താഴെ പറയുന്നവർക്ക് 20.07.2018 മുതൽ 19.07.2019 വരെയുള്ള ഒരു വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്ക് അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

1) ജെ.എൻ.ഐ.എസ്. പരിസരം - ഹൊറൈസൺ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ് - 6,22,226/- രൂപ.

2) കൊച്ചി മറൈൻ ഡ്രൈവ് ഗ്രൗ□ ് – ആൾ കേരള ടോൾ ആന്റ് പാർക്കിംഗ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് സൊസൈറ്റി – 63,33,333/– രൂപ.

21. തീരുമാനം നമ്പർ 87/2018–19

ജി.സി.ഡി.എ. – എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം – പേ ആന്റ് യൂസ് ടോയ്‌ലറ്റ് നടത്തിപ്പ് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരണം – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. ഇ2/4632/2015/ജി.സി.ഡി.എ.)

കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്.–ൽ ഫിഫയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജിസിഡിഎ ഏറ്റെടുത്ത സുലഭ് ടോയ്‌ലറ്റുകൾ തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സുലഭ് തയ്യാറായി വരാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പേ ആന്റ് യൂസ് ടോയ്‌ലറ്റ് നടത്തിപ്പിന് ടെ□ ർ ക്ഷണിച്ചതിൽ ശ്രീ. പ്രശാന്ത് കർത്തയുടെ നിരക്ക് അംഗീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

22. തീരുമാനം നമ്പർ 88/2018–19

ജിസിഡിഎ – ജീവനക്കാര്യം – അതോറിറ്റിയിൽ സൂപ്ര□ ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ തസ്തികകളിൽ അനുവദിച്ച സ്ഥാനക്കയറ്റങ്ങൾക്ക് നിർവ്വാഹക സമിതിയുടെ സാധൂകരണവും ആയതിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിലേക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനവും – സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 6552/എസ്റ്റ2/2013/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം അതോറിറ്റിയിൽ സൂപ്ര□ ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ തസ്തികകളിൽ യഥാക്രമം ശ്രീമതി. സിനി കെ.എ., ശ്രീ. കെ.ഡി. സജി എന്നിവർക്ക് അനുവദിച്ച സ്ഥാനക്കയറ്റങ്ങൾ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആയതിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

23. തീരുമാനം നമ്പർ 89/2018–19

ജിസിഡിഎ –എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം – JNI Stadium Kaloor– എക്സ്പാൻഷൻ ജോയിന്റിന്റെയും +110 level ടെറസ്സിലുള്ള റെയിൻ വാട്ടർ ഗട്ടറിലും ലീക്ക് പ്രൂഫ് പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നത് നിരക്ക് അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
(നം.7710/ഇ2/2016/ജിസിഡിഎ)

അജ□ കുറിപ്പിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരം കലൂർ ജെ.എൻ.ഐ.എസ്.–ൽ എക്സ്പാൻഷൻ ജോയിന്റിന്റെയും +110 level ടെറസ്സിലുള്ള റെയിൻ വാട്ടർ ഗട്ടറിലും ലീക്ക് പ്രൂഫിംഗ് പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിനായി ടെ□ ർ ക്ഷണിച്ചതിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട്

ചെയ്ത M/s. Reico Roof India Ltd.–ന്റെ നിരക്ക് അംഗീകരിച്ച് പ്രവൃത്തി ഏൽപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

24. തീരുമാനം നമ്പർ 90/2018–19

ജിസിഡിഎ – ജീവനക്കാര്യം – ശ്രീ. എസ്.ശ്രീകുമാർ സീനിയർ ക്ലർക്കിന്റെ കേരള കശുവ□ 1 തൊഴിലാളി ആശ്വാസ ക്ഷേമനിധി ബോർഡിലെ അന്യത്ര സേവനകാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം.6966/എസ്റ്റാ–2/2011/ജിസിഡിഎ)

അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം കേരള കശുവ□ 1 തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡിന്റെ എഴുകോൺ ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫീസിൽ സീനിയർ ക്ലർക്കായി സേവനമനുഷ്ഠിക്കുന്ന അതോറിറ്റിയിലെ സീനിയർ ക്ലർക്ക് ശ്രീ. എസ്. ശ്രീകുമാറിന്റെ സേവന കാലാവധി 10.09.2018 മുതൽ ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

25. തീരുമാനം നമ്പർ 91/2018–19

ജിസിഡിഎ – എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം – എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ട എളംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നം.902/4, 904/4 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ലീസിന് നൽകിയത് – സംബന്ധിച്ച്.
(നം.1059/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി1/2016/ജിസിഡിഎ)

അതോറിറ്റിയുടെ എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഷൻ സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ട എളംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 902/4, 904/4–ൽപ്പെട്ട 15 സെന്റ് സ്ഥലം 19.12.2015–ലെ 251/2015–16 നമ്പർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനപ്രകാരം മെ. ഹാർട്ട് കെയർ ഫൗ□ ഷന് ലീസിന് അനുവദിച്ച് കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഒറിജിനൽ സ്കീം പ്രകാരം ടി സ്ഥലം പാർക്ക് & ഓപ്പൺ സ്പേസിനായി മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും വേരിയേഷൻ മാപ്പ് പ്രകാരം ടി സ്ഥലം റോഡ് പുനരധിവാസത്തിന് നീക്കി വച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വേരിയേഷൻ മാപ്പിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ടി സ്ഥലം ലീസിന് അനുവദിച്ചതിൽ ചെറിയ കടവന്ത്ര ജനകീയ വികസന സമിതി സർക്കാരിൽ പരാതി നൽകിയതിൽ വിജിലൻസ് അന്വേഷണം നടന്നു വരുന്നു. കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് 28.01.2016–ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അല്ലാത്തതിനാലും ടി സ്ഥലത്ത് മൂന്ന് നിലയുള്ള ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുവാദം നൽകിയാൽ ടി സ്ഥലം ഭാവിയിൽ ജിസിഡിഎയ്ക്ക് നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാദ്ധ്യതയു□ ന്ന് നിയമോപദേശം ലഭ്യമായ സാഹചര്യത്തിലും ടി പദ്ധതി ക്ലോസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനും മെ. ഹാർട്ട് കെയർ ഫൗ□ ഷനുമായി ഒപ്പുവച്ച ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

26. തീരുമാനം നമ്പർ 92/2018-19

ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 28, റീസർവ്വെ 127 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട 1.21 ആർ സ്ഥലം ശ്രീ. കുഞ്ഞുമുഹമ്മദിന് പതിച്ചു നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.3160/പിഎൽ1/2018/ജിസിഡിഎ)

പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 28 സർവ്വേ 127 പാർട്ടിൽപ്പെട്ട 1.21 ആർ സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി സ്ഥലം നിലവിൽ ജിസിഡിഎയുടെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ പ്ലാനിലോ നഗരവികസന പദ്ധതികളുടെ പരിധിയിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതും ജിസിഡിഎയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാവുന്ന വിസ്തൃതമായ പുറമ്പോക്കിന്റെ ഭാഗമല്ലാത്തതിനാലും ടി സ്ഥലം ശ്രീ. കുഞ്ഞുമുഹമ്മദിന് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് NOC നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

27. തീരുമാനം നമ്പർ 93/2018-19

ജിസിഡിഎ - ധനകാര്യ വിഭാഗം - 2017-18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാസാന്ത്യ കണക്കുകളും വർഷാന്ത്യ കണക്കുകളും അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.
(നം.4325/എഫ്.ഡി.4/2017-18/ജിസിഡിഎ)

2017-18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മാസാന്ത്യ കണക്കുകളും വർഷാന്ത്യ കണക്കുകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

അജ□ യ്ക്ക് പുറത്തുള്ള ഇനം

1. തീരുമാനം നമ്പർ 94/2018-19

ജിസിഡിഎ - ആസൂത്രണ വിഭാഗം - ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ചേരി നിർമ്മാർജ്ജനം - സംബന്ധിച്ച്.
(നം. 4297/പി.എൽ.1/2017/ജി.സി.ഡി.എ.)

എറണാകുളം ഗാന്ധിനഗറിലുള്ള പി. &. റ്റി. കോളനിയിലെ 85-ഓളം കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ചേരി നിർമ്മാർജ്ജനം സംബന്ധിച്ച് താഴെ പറയും പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു.

1) സർവ്വേ സ്കെച്ച് പ്രകാരം രാമേശ്വരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 488, 485 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ജിസിഡിഎ വക 70 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് കൂടി 110 KV ഇലക്ട്രിക്കൽ ലൈൻ കടന്നു പോകുന്നതിനാൽ നിയമാനുസൃതം പാലിക്കേ□ അകലം പാലിച്ചുകൊ□ ് KMBR ചട്ട പ്രകാരം 4 നിലകളുള്ള ര□ ്

ബ്ലോക്കുകളിലായി 88 ഭവന സമുച്ചയം രൂപ കൽപ്പന ചെയ്ത് കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിച്ച് 26.07.2011–ലെ എഫ്.സി./പി–1/518/18–ാം നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

2) പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ജിസിഡിഎ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരവും 23.07.2018–ൽ ലൈഫ് മിഷൻ അധികാരികളുമായി നടത്തിയ ചർച്ച പ്രകാരവും ആവശ്യപ്പെട്ട Unit Cost Life Mission പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് ലൈഫ് മിഷൻ സി.ഇ.ഒ. വാക്കാൽ അറിയിക്കുകയും തുടർന്ന് ലൈഫ് മിഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്ന യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിൽ അധികരിച്ച് വരുന്ന തുക ജിസിഡിഎ സമാഹരിക്കും എന്നറിയിച്ചാൽ മാത്രമേ ഭരണാനുമതി നൽകാൻ സാധിക്കൂ എന്നറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത രീതിയിൽ കത്ത് നൽകിയ നടപടി സാധൂകരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

3) ടി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫയർ എൻ.ഒ.സി. ഇലക്ട്രിക്കൽ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ എൻ.ഒ.സി., പൊലൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡിന്റെ അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4) ടി പദ്ധതിയ്ക്കായി ജിസിഡിഎ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രാമേശ്വരം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 488, 485 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 70 സെന്റ് സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

5) ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അനുവദിച്ച് നൽകുന്ന യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിൽ അധികരിച്ച് വരുന്ന തുക സി.എസ്.ആർ. ഫ□് അടക്കമുള്ള ഇതര സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് ക□ത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

6) പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ട് 28.06.2018–ൽ ബഹു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അയച്ച കത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉപഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ 82 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമേ ഉൾപ്പെടുന്നുള്ളൂ എന്നതിനാലും നിലവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയത് 88 ഭവനങ്ങൾ അടങ്ങിയ സമുച്ചയമായതിനാലും കൂടുതലായി വരുന്ന ആറ് ഭവനങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണം ലൈഫ് മിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളിലെ Lively Hood–ന് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾക്ക്/ഇതര ഉപയോഗത്തിന് ഉപയുക്തമാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

7) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ജിസിഡിഎ സാമൂഹിക പ്രതിബദ്ധത ഉൾക്കൊ□് ഉപയുക്തമാക്കുന്ന 70 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ വിപണന മൂല്യത്തിനും ജിസിഡിഎ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന തുകയ്ക്കും ആനുപാതികമായി ഇൻകം ടാക്സ് ഇളവുകൾ നേടിയെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

8) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ജിസിഡിഎ ഉപയുക്തമാക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ജിസിഡിഎയിൽ നിലനിർത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ചും പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭവനങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് മേൽ വിലാസം അടക്കം അലോട്ട്മെന്റ് യൂണിറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തിയ അംഗീകൃത അലോട്ട്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ സംബന്ധിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷമുള്ള നടത്തിപ്പും പരിപാലനവും സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുന്നതുന്നതിനും ലൈഫ് മിഷൻ/ബഹു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കത്തയയ്ക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

യോഗം 11.00 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർമാൻ
വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി