



GREATER COCHIN DEVELOPMENT AUTHORITY
KOCHI – 20

ADMINISTRATION REPORT

FOR

2023-24

INTRODUCTION

As a first step towards the formalized development planning of the Cochin region, an advisory committee was set up in 1965. In the same year itself, a Joint Town Planning Committee was constituted for their planning & development and this committee has been elevated into a trust viz. Cochin Town Planning Trust under the Chairmanship of the District Collector. In the course of time, the authorities were convinced of the fact that a larger set up is required to control the growth of the Cochin City and its environs in a planned manner which resulted in the formation of GCDA in the year 1976.

The Greater Cochin Development Authority came into existence on 24.1.1976 under the Madras Town Planning Act of 1920 and Travancore Town Planning Act IV of 1108 read with G.O. (MS) No.19/76/LA & SWD dated 23.1.1976. Whereas in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 51 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), the Greater Cochin Development Authority has been constituted as per notification issued under G.O(P) No. 47/2016/LSGD dated 16th December 2016 and published as SRO No. 756/2016 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2180 dated 16th December 2016. This is a body coming under the Local Self Government Department of the Kerala and now guided by clause 51-60 of Kerala Town and Country Planning Act 2016 vide notification 19904/Leg C1/2013/Law dated 17th March 2016.

The jurisdiction of GCDA covers an area of 732 sq.kms consisting of Kochi Corporation 9 Municipalities and 21 Panchayaths. Subsequently, Goshree Island Development Authority (GIDA) was constituted vide G.O.(MS) No.114/94/LAD dated 18.5.1994 comprising 8 Island Panchayaths and two wards of Cochin Corporation viz: Thanthonnithuruthu and Fort Vyppin having an area of 100 sq.kms and thus delimiting the jurisdictional area of GCDA to 632 sq.kms.

Corporation :- Kochi except Fort Vypeen, Gundu Island and Thanthonnithuruthu

Municipalities:- Aluva, North Parur, Angamali, Perumbavoor, Tripunithura Kalamassery, Maradu, Thrikkakara and Eloor.

Panchayaths:- Chellanam, Kumbalanghi, Mulanthuruthi, Cheranelloor, Kumbalam, Udayamperoor, Vadavucode-Puthencruz, Vazhakulam, Choornikara, Edathala, Keezhmadu, Chengamanad, Sreemoolanagaram, Alangad, Kadungalloor, Ezhikkara, Kottuvally, Nedumbassery, Kanjoor, Varapuzha and Chottanikkara.

Before the Town and Country Planning Act, 2016 came into existence the following were specific function /missions of GCDA.

1. To guide urban development by checking urban sprawl and promoting healthy growth of urban and rural areas through long term, short term and action area oriented detailed development plans.
2. Preparation and notification of draft general and Detailed Town Planning Schemes in consultation with the Town Planning Department.
3. Implementation of General and Detailed Town Planning Schemes sanctioned by Government.
4. To co-ordinate the activities of the various agencies. (After the 73rd and 74th Constitutional Amendment Act and subsequent Kerala Municipalities Act of 1994, the role of GCDA is to be redefined). Promulgation of new Town and Country Planning ordinance 2014 states that the Development Authorities already constituted shall continue.
5. To monitor and implement the plans and proposals through public participation, timely revision and by prioritizing proposals.
6. To determine the phasing of development, providing open spaces and recreational facilities depending on the needs of the region.

The present functions of GCDA after the act came into existence are:-

- i) Preparation and implementation of land re-adjustment or land pooling or land banking schemes for the purpose of implementation of projects in the Development Authority area, in tune with the provisions of this Act.
- ii) Promoting planned development as envisaged in the Plans for the development authority area, through tools like Transfer of Development Right, accommodation, reservation etc.
- iii) Set-up special function agencies, if required, & guide, direct & assist them on matters pertaining to their respective functions.
- iv) Co-ordination of implementation of plans under this Act in the Development Authority area.
- v) Perform such other functions as are supplemental, incidental or consequential to items (i) to (iii) above or as may be directed by the Government, the District Planning Committee or the Metropolitan Planning Committee, as the case may be from time to time.

Kerala Development Authority Rules – 2015

The Governor of Kerala has promulgated the Kerala Town & Country Planning Ordinance 2015 (6 of 2015) repealing the Town Planning Act 1108 ME (IV of 1108 ME) the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920) and the Travancore Town and Country Planning Act 1120. Thus Kerala Development Authorities Rules 1984 ceased to operate. The Kerala Development Authorities rules 2015 came into force on the 23rd day July 2015 on the basis of the Government order No. G.O.(P) No. 242/2015/LSGD. The functioning of this Authority is governed by the KDA rule 2015.

The Town Planning Act (Act IV of 1108) & Chapter IX of Town Planning Act 2016

Chapter IX of the Town Planning Act 2016 (Act IV of 1108) also elaborates the powers of General Council, Executive Committee, Chairman and Secretary of the Authority. It also explains the mode of constitution of General Council and Executive Committee of the Authority and appointments of the Secretary and Chairman of the Authority.

ORGANISATIONAL SETUP

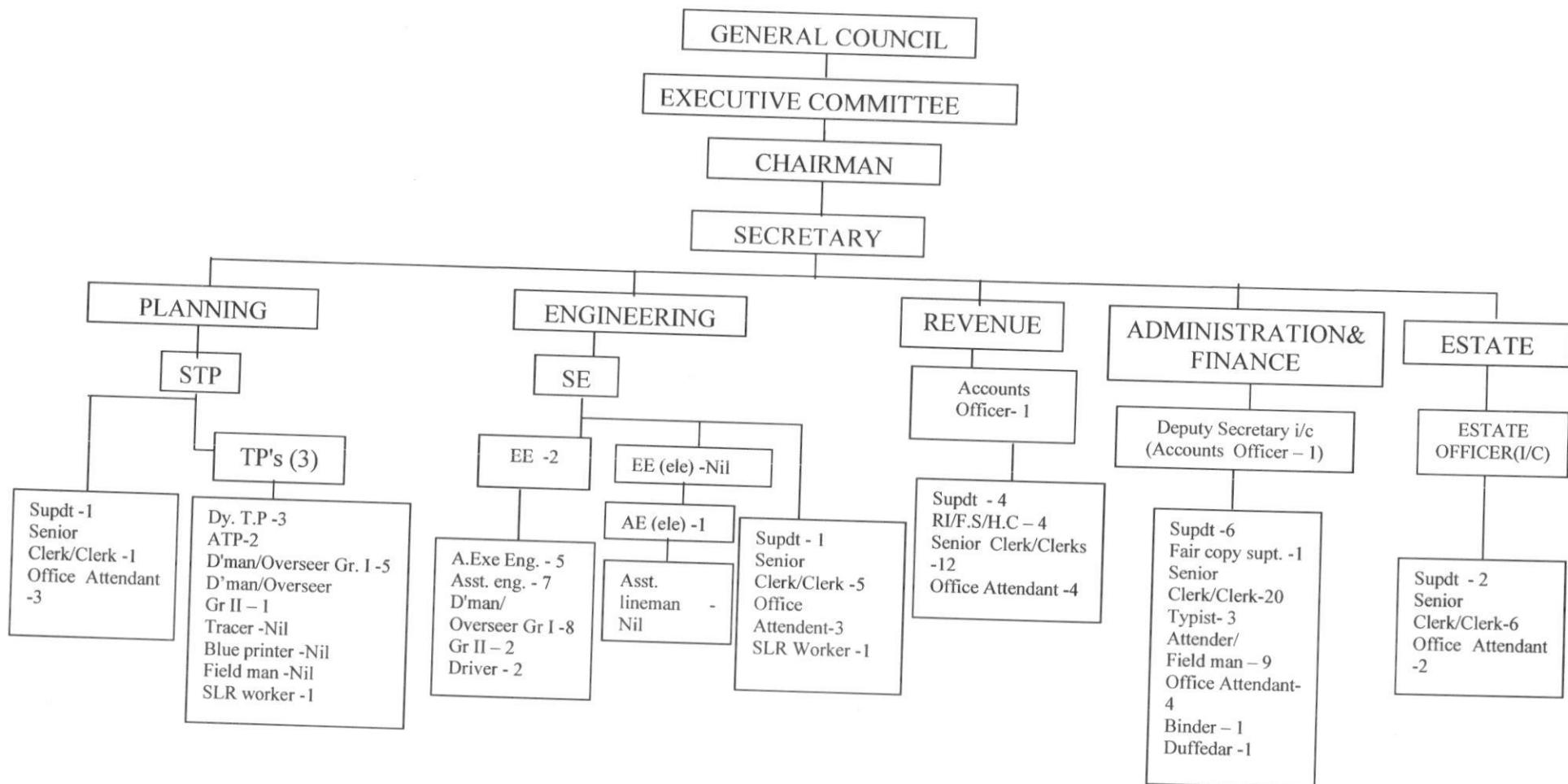
The organisation is divided into various departments and sections for administrative convenience. (See Annexure I)

website	- www.gcda.kerala.gov.in
email	- gcdaonline@gmail.com
FAX	- 0484 2206230
Phone Nos.	EPABX - 2204261, 2205061, 2205861, 2206122, 2204875, 2203761
"	Chairman - (Office) 2206230
"	(Residence) 2226830, 2226360, 2203666, 2206401
"	Secretary - 2203378 (Residence) 2205791

ORGANISATIONAL SETUP OF GCDA

Annexure I

STAFF POSITION AS ON 31.03.2024



HUMAN RESOURCES**Annexure II**
GCDA Establishment Schedule as on 01.04.2024

Sl. No.	Name & Designation	Scale of Pay	Staff Strength	Staff in position	Vacancy
1.	Secretary	As in P.D.	1	1	Nil
2.	Deputy Secretary	63700-123700	1	Nil	1 (Full addition charge to Accounts Officer)
3.	P.A to Chairman/Accounts Officer	51400-110300	3	2	1 (P.A. to Chairman additional charge)
4.	Superintendent (HG)	50200-105300	4		
5.	Superintendent	43400-91200	10	14	Nil
6.	Head Clerk/Revenue Inspector/ Field Supervisor	37400-79000	4	4	Nil
7.	Assistant Grade II	31100-66800	1	1	Nil (Super numerary)
8.	Senior Clerk	35600-75400	26	26	Nil
9.	Clerk	26500-60700	26	17	9
10.	Telephone Attender/PBX Operator	23700-52600	1	Nil	1
11.	Driver Grade I	27900-63700	2		
12.	Driver Grade II	25100-57900	2	2	2
13.	Roller Driver	25100-57900	1	Nil	1
14.	Fair Copy Superintendent	43400-91200	1	1	Nil
15.	Selection Grade Typist	39300-83000			
16.	Senior Grade Typist	37400-79000			
17.	U.D. Typist	35600-75400			
18.	L.D. Typist	26500-60700			
19.	Binder	24400-55200	1	1	Nil
20.	Attender/Fieldman/Duplicating machine Operator (HG)	24400-55200	3		
21.	Attender/Fieldman/Duplicating machine Operator	23700-52600	6	9	Nil
22.	Nursery Attender	23700-52600	1	Nil	1

23.	Blue Printer	23700-52600	1	Nil	1
24.	Duffedar	23700-52600	1	1	Nil
25.	Office Attendant (Peon/Chainman) (HG)	23700-52600	6		
26.	Office Attendant (Peon/Chainman)	23000-50200	13	17	2
27.	SLR Unskilled Worker (Planning)	23000-50200	4	1	3
28.	SLR Unskilled Worker (Engineering)	23000-50200	1	1	Nil
29.	Superintending Engineer	118100-163400	1	1	On deputation from LSGD Engineering dept
30.	Executive Engineer	95600-153200	3	2	1
31.	Executive Engineer (Electrical)	95600-153200	1	Nil	1
32.	Assistant Executive Engineer (Civil) (HG)	63700-123700	1	5	Nil
33.	Assistant Executive Engineer (Civil)	56500-118100	4		
34.	Assistant Engineer (Civil)	55200-115300	13	7	6
35.	Assistant Engineer (Electrical)	55200-115300	1	1	Nil
36.	Draftsman/Overseer Gr.I (Engg)	37400-79000	12	08	4
37.	Draftsman/Overseer Gr.II (Engg)	31100-66800	4	2	2
38.	Senior Town Planner	118100-163400	1	Nil	1 (Full addition charge to T.P.)
39.	Town Planner (HG)	107800-160000	1	3	1
40.	Town Planner	95600-153200	3		
41.	Landscape Architect	77200-140500	1	Nil	1
42.	Deputy Town Planner (HG)	63700-123700	2		
43.	Deputy Town Planner	56500-118100	4	3	3
44.	Assistant Town Planner	55200-115300	3	2	1
45.	Draftsman/Surveyor Gr. I (Planning)	37400-79000	6	5	1
46.	Draftsman/Surveyor Gr. II (Planning)	31100-66800	6	1	5
47.	Tracer	26500-60700	1	Nil	1

In compliance with the letter No. 2491/G2/2004/LSGD, dated 04.07.2006 all fresh future appointments in GCDA (other than promotion) shall be to posts and designation on par with Municipal Common Service and not to the posts and designations under Secretariat pattern. Hence on retirement or promotion the posts will become defunct.

Staff strength of various Cadres and men in position : Annexure III
STAFF POSITION AS ON 31.03.2024

Sl. No.	Name of post & Scale of Pay	Sanctioned Strength	Name of the persons holding the post
1.	<u>Secretary</u> As in PD	1	Sri. Rajesh T.N, Town Planner (H.G) on deputation
2.	<u>Deputy Secretary</u> 63700-123700	1	In charge Smt. Sreevidia V Accounts officer
3.	<u>Accounts Officer/P.A. To Chairman</u> 51400-110300	3	1. Smt. Sreevidia V. (Addl. Charge Deputy Secretary) 2. Smt. C.B. Sreedevi (Estate officer i/c)
4.	<u>Superintendent</u> 43400-91200	14	1. Smt. R.T. Roopa 2. Sri. C.K. Murali 3. Sri. V.C. Dhanesh 4. Smt. O.S. Asha 5. Smt. Bindu K.K. 6. Smt. C.P. Anupreethi 7. Smt. K.A. Sini 8. Sri. Vinu K. Ponnan 9. Sri. V.C. Manoj 10. Sri. K.D. Sajee 11. Sri. Manoj Krishnan 12. Smt. Hemavasudevan 13. Sri. C.R. Sajeevan 14. Sri. T.R. Vinoykumar
5.	<u>Head Clerk/Field Supervisor/Revenue Inspector</u> 37400-79000	4	1. Smt. Sophy Thomas 2. Sri. Saji S. Raj (On Deputation) 3. Sri. Ajai R.S. 4. Smt. P.K. Laila
6.	<u>Senior Clerk</u> 35600-75400	26	1. Smt. Divya K.B. 2. Smt. Nisimol K.S. 3. Smt. Manjusha K.B. 4. Smt. Neena V.N. 5. Smt. Bindhu K.R. 6. Sri. S. Sunil (On Deputation) 7. Smt. Ayshamol K.S. 8. Smt. Sindhu E.N 9. Sri. Ani C.K. 10. Sri. Nidhin Babu 11. Sri. Sreejith M. 12. Smt. Beena N. 13. Smt. Shiny M.B. 14. Smt. Asha L 15. Sri. Rajeev B 16. Smt. Deepa K.R 17. Sri. Anilkumar G 18. Smt. Manjusha L.

Sl. No.	Name of post & Scale of Pay	Sanctioned Strength	Name of the persons holding the post
			19. Sri. Anand M. 20. Smt. Minnath K.A. 21. Smt. Juana Bindu P.P. 22. Smt. Sheeja V. 23. Smt. Bini K.T. 24. Smt. Ancy Mathai 25. Sri. Rajesh Rajappan 26. Sri. Sudheesh S.
7.	L.D. Clerk 26500-60700 As per instruction in G.O.(MS) No. 305/11/LSGD dated 07.12.2011, Municipal Common Service Rule for Ministerial Staff was send to Government with the approval of Executive Committee & General Committee for sanctioning the same.	26 (7 vacant)	1. Kum. Anitha C. Antony 2. Smt. Minimol K.P. 3. Sri. S. Francis 4. Smt. Deepika R.(On LWA) 5. Smt. Bindu L. 6. Smt. Remya P.G. 7. Sri. Vineesh A 8. Sri. Johnsaon Thomas 9. Smt. Hazeena Jaleel 10. Smt. Shijna T.A. 11. Smt. Varana P.A. 12. Smt. Sangeetha B.S 13. Sri. Sanal T. Nair (on LWA) 14. Sri. Sooraj S. Kumar 15. Sri. Sreejith K.S.(On LWA) 16. Sri. T.K. Sreekumar 17. Sri. E.M. Basheer
8.	Assistant Grade I	1	Supernumery post Smt. Hafsat P.A.
9.	Driver Grade II 25100-57900	4	1. Sri. M.G. Sujith 2. Sri. Sumesh A
10.	Roller Driver 25100-57900	1	Vacant
11.	Fair Copy Superintendent 43400-91200	1	Smt. Raji. N.R.
12.	Selection Grade Typist 39300-83000		
13.	U.D. Typist 35600-75400	6 (3 vacant)	1. Smt. Rema P.R. 2. Sri. T.K. Manoj 3. Smt. Anu B. Mole
14.	L.D. Typist 26500-60700		
15.	Attender/Fieldman/Duplicating Machine Operator 23700-52600	09	1. Smt. Binu Joseph 2. Sri. P.P. Jacob 3. Sri. P.G. Madhuraj 4. Smt. J. Jayakumari 5. Smt. Saphy Peter 6. Sri. Sabu K.P 7. Smt. Sreeja P.J. 8. Sri. Prasanth.K.C 9. Sri. Fiyas C.M.

Sl. No.	Name of post & Scale of Pay	Sanctioned Strength	Name of the persons holding the post
16.	<u>Binder</u> 24400-55200	1	Smt. P.S. Sreeja
17.	<u>Nursery Attender</u> 23700-52600	1	Vacant
18.	<u>Blue Printer</u> 23700-52600	1	Vacant
19.	<u>Duffedar (TBHG 22years)</u> 26500-60700	1	Sri. N.V. Shibu
20	<u>Office Attendant</u> 23000-50200	19 (2 vacant)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sri. Jayan P.R. 2. Smt. Raji. M.R. 3. Smt. Shiji P.R. 4. Smt. Sreekala T.P. 5. Smt. Anitha M 6. Smt. Swapna O.S. 7. Smt. Saji M.R. 8. Smt. Chinchu Krishna 9. Smt. Manju. V.P. 10. Smt. Lisha P.V. 11. Smt. Yamaua Krishnan 12. Smt. Asha Raj 13. Smt. Rajini N.R. (On deputation) 14. Smt. Nisha Vargheese 15. Smt. Sabitha P.V 16. Sri. Seeraj S 17. Kumari Rarima R
21.	<u>SLR Unskilled Worker (Planning)</u> 26500-60700	4	1. Sri. C.R. Rajeevan (22 years TBHG)
22.	<u>SLR Unskilled Worker (15years TBHG) (Engineering)</u> 24400-55200	1	Sri. P.M. Harikumar (15 years TBHG)
23	<u>Superintending Engineer</u> 118100-163400	1	
24.	<u>Executive Engineer</u> 95600-153200	3 (2 vacant)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sri. Mathew Joy (under suspension) 2. Sri. Gopakumar V.S (on deputation)
25.	<u>Executive Engineer(Electrical)</u> 95600-183200	1	Vacant
26.	<u>Assistant Executive Engineer (Civil)</u> 56500-118100	5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Smt. S. Hema 2. Sri. David Y. 3. Smt. Athira S. 4. Sri. Jayachandran C. 5. Smt. Usha S.S.

Sl. No.	Name of post & Scale of Pay	Sanctioned Strength	Name of the persons holding the post
28.	<u>Assistant Engineer(civil)</u> 55200-115300	13 (7 vacant)	1. Smt. Divya Vijayan 2. Sri. Anil Varghese(8 years CAS) 3. Smt. A. Preena 4. Sri. Deepak K. Dasan 5. Smt. K.S. Jayasree 6. Smt. E.K. Shaini 7. Smt. Ancy Antony(Employment Exchange)
29	<u>Assistant Engineer (Electrical)</u> 55200-115300	1	Smt. Deepthi D
30.	<u>Draftsman/Overseer/Surveyor Grade I</u> 37400-79000	12 (4 vacant)	1. Smt. Bini K.P 2. Sri. Babul C. Panicker (8 yr TBHG) 3. Smt. Deepamol S. 4. Smt. Asha S.L. 5. Smt. Reshma S. Nair 6. Smt. Deepa Sasidharan 7. Smt. ReshmaKrishna R 8. Smt. Sumimol T.S.
31.	<u>Draftsman/Overseer/Surveyor Grade II</u> 31100-66800	4 (2 vacant)	1. Sri. Jissenmon K.T. 2. Kum. Soumya M.R.
32.	<u>Senior Town Planner</u> 118100-163400	1 vacant	Full additional charge to T.P Smt. Sheeba M.M.
33.	<u>Town Planner</u> 95600-153200	4 (1 vacant)	1. Smt. Sheeba M.M. (On Deputation- STP i/c) 2. Sri. Subhash S. 3. Sri. Sreekanth O
34.	<u>Landscape Architect</u> 77200-140500	1	Vacant
35.	<u>Deputy Town Planner</u> 56500-118100	6	1. Smt. Manju Jawahar 2. Smt. Greeshma P.G 3. Sri. Beshy Kuriakose (On LWA)
36	<u>Assistant Town Planner</u> 55200-115300	3	1. Sri. Ragesh K.G. 2. Asha Latha S.
37.	<u>Draftsman/Surveyor Grade I</u> 37400-790000	6 (1 vacant)	1. Smt. Bincy Elizabeth 2. Smt. Ranjini Rajan 3. Smt. Praveena 4. Sri. Givin P.G. 5. Sri. Shyam Prakash V.P.
38.	<u>Draftsman/Surveyor Grade II</u> 31100-66800	6 (5 vacant)	Smt. Sreelakshmi P.R.
39.	<u>Draftsman/Surveyor Grade III/Tracer</u> 26500-60700	1	Nil

2) Details of employees working on contract/deputation/daily wages/as guests (only number)

Contract	:	4
Deputation	:	5
Daily wages	:	24
Guests	:	Nil.

3) Recruitments made during the year (Cadre wise numbers)

Including compassionate appointments

Town Planning officer	-	1
-----------------------	---	---

4) Retirement during the year 2023-24

	-	Nil
--	---	-----

5) Dismissals/retrenchments during the year 2023-24

	-	Nil
--	---	-----

6) Details of posts/personal transferred to local bodies

	-	Nil
--	---	-----

7) Personnel working from GCDA on deputation

	-	2
--	---	---

8) Details of posts created/abolished during the year

	-	Nil
--	---	-----

9) Supernumerary posts operated during the year

	-	1
--	---	---

Note to Establishment Schedule

Sl. No.	Sl. No. in the Estt. Schedule	Name of Officer / Designation	Details of Staff on deputation and other details
1.	1	Sri. Rajesh T.N., Town Planner (HG). – Secretary, GCDA	On deputation from Kerala Town & Country planning department
2.	6	Sri. Saji. S. Raj, Revenue Inspector	On deputation to Tailoring Welfare Found Board, Trivandrum
3.	8	Sri. S. Sunil, Senior Clerk	On deputation to Kerala Building and other construction Welfare Board, Trivandrum
4.	9	Sri. Sanal T. Nair, Clerk	On LWA
5.	29	Smt. Sreelatha P.R, Executive Engineer	On deputation from LSGD(EW) department
6.	30	Sri. Gopakumar V.S, Executive Engineer	On deputation from LSGD(EW) department

7.	30	Sri. Mathew Joy, Executive Engineer	Under Suspension
8.	40	Smt. Sheeba M.M., Town Planner	On deputation from Kerala Town and country Planning Department
9.	26	Smt. Rajani N.R, Office Attendant	On deputation from Government Secretariat
10.	28	Smt. Ancy Antony, Assistant Engineer	Temporary appointment through employment exchange

10) Consultants engaged during the year 2023-24

- 1) M/s. Vishnu Rajendran & Company,
Chartered Accountants,
G-148, Panampilly Nagar,
Kochi – 36
- 2) A.A. Menon & Associates
First Floor, Ambady panthiyil Towers
Warriam Road, Ernakulam – 682 016

11) Details of training conducted/personnel sent for training
(Course details and number of personnel Only)

: 1 training conducted

12) Awards, Rewards, Certificates etc. for meritorious Service

: Nil

13) Disciplinary proceedings against department/ personnel

: Nil

FUNCTIONING OF GCDA

GENERAL COUNCIL

The General Council is the policy making body for determining the lines on which the improvement and development of the area within the jurisdiction of the Authority shall proceed and have power to review the actions of the Executive committee in implementing the policies determined by the Council. The General Council of the Authority consists of 20 members including Chairman and they are as follows:

<u>General Council Members of GCDA</u>		
1. Sri. K. Chandran Pillai (Ex. M.P) Prasantham, Manjummal, Eloor P.O., Ernakulam	Chairman	0484-2206230 9446550200
2. Sri. A.S. Anilkumar Appa Chatha House, Vadakkumpuram P.O., Pin – 683 521	Member	9895956226
3. Adv. M. Anil Kumar, (Mayor, Kochi Corporation) Manimeghala, Elamakkara P.O., Kochi – 682 026)	Member	9846118975
4. Sri. V.M. Sasi VeliyathuVeedu, Muppathadam P.O. Ernakulam – 683110	Member	9846062400
5. Sri. V.D. Satheesan, Devaragam Kesari Junction North Paravur	Member	9447018183
6. Sri. K.J. Maxy, Konnoth House 16/1741(9/1043) Thoppumpady, kochi – 5	Member	9447136374
7. Sri. P.V. Sreenijan, T.C. 71/2701, Keerthanam Keerthi Nagar, Elamakkara P.O., Kochi - 682026	Member	9874500812
8. Sri. Anwar Sadath, Oolikkara(H), Parambayam, Nedumbassery P.O., Chengamanad - 683585	Member	9846887886

9. Sri. Roji M. John, Green Garden, Angamaly P.O., Ernakulam, Pin – 683 572	Member	9971392134
10. Sri. T.J. Vinod, 32/118, Thalivelikkakath Veedu, Naroth Road, Thammanam P.O, Kochi – 682 032	Member	9477044047
11. Sri. Eldhose Kunnapilly, Kunnippilli House Marady South P.O. Muvattupuzha, Ernakulam	Member	9446300547
12. Sri. Anoop Jacob, Thanikunnel, Valiyappadam Oliyappuram P.O, Koothattukulam(via) Ernakulam	Member	9847069671
13. Sri. K. Babu, Kannuparambath (H), Sanskirt College Road, Thrippunithura P.O., Ernakulam	Member	9447048418
14. Smt. Chelsa Sini Secretary, Kochi Municipal Corporation	Member	0484-2369007 9942895441
15. Smt. Indu Vijayanath District Town Planner, Town and Country Planning Department, Ernakulam	Member	0484-2204291
16. Sri. Thomas Executive Engineer (Roads and Bridges), Public Works Department, Ernakulam	Member	0484-2425353 9447036473
17. Sri. K.K. Shibu Kuruvilathil Veedu, Pathuvapuram P.O., Palissery	Member	9846732226
18. Sri. A.B. Sabu, Ayyankath House, Near Subrahmanyam Temple, Jawahar Road, Poonithura	Member	8921892238
19. Sri. P.A. Peter, Puthenveettil House, Kumbalangi P.O., Kochi – 682 007	Member	9447475313
20. Sri. Rajesh T.N. Secretary, Greater Cochin Development Authority	Member	0484-2203378 9496116277

The General Council has 3 sitting during the year under report.

EXECUTIVE COMMITTEE

The executive powers of the Authority vest in the Executive Committee and it is responsible for carrying out the provisions of the Town Planning Act and for giving effect to the policies laid down by the General Council for the improvement and development of the area within the jurisdiction of the Authority. The Executive Committee consists of 11 members including Chairman and they are as follows:-

<u>Executive Members of GCDA</u>		
1. Sri. K. Chandran Pillai (Ex. M.P) Prasantham, Manjummal, Eloor P.O., Ernakulam	Chairman	0484-2206230 9446550200
2. Sri. A.S. Anilkumar Appa Chatha House, Vadakkumpuram P.O., Pin – 683 521	Member	9895956226
3. Adv. M. Anil Kumar, (Mayor, Kochi Corporation) Manimeghala, Elamakkara P.O., Kochi – 682 026)	Member	9846118975
4. Sri. K.J. Maxy, Konnoth House 16/1741(9/1043) Thoppumpady, kochi – 5	Member	9447136374
5. Sri. P.V. Sreenijan, T.C. 71/2701, Keerthanam Keerthi Nagar, Elamakkara P.O., Kochi - 682026	Member	9847500812
6. Smt. Chelsasini Secretary, Kochi Municipal Corporation	Member	0484-2369007
7. Smt. Indu Vijayanath District Town Planner, Town and Country Planning Department, Ernakulam	Member	0484-2204291
8. Sri. Thomas Executive Engineer (Roads and Bridges), Public Works Department, Ernakulam	Member	0484-2425353

9. Sri. K.K. Shibu Kuruvilathil Veedu, Pathuvapuram P.O., Palissery	Member	9846732226
10. Sri. A.B. Sabu, Ayyankath House, Near Subrahmanyam Temple, Jawahar Road, Poonithura	Member	8921892238
11. Sri. Rajesh T.N. Secretary, Greater Cochin Development Authority	Member	0484-2203378

The Executive Committee had 11 sittings during the year under report.

Administration Department

The Administration Department functions as the coordinating agency between various departments for expeditious disposal of the business and it exercises general supervision and control and enforces discipline.

This department is functioning under the control of the Administrative Officer. The entire matters to be placed before the Executive Committee and General Council of GCDA are routed through this department. Establishment & General Section, Office Section, Record Section, Library etc. are working under this department.

A Legal Section is also functioning under the Administration Department. It deals with all cases arising from the matters dealt with by GCDA except Land Acquisition cases. Land Acquisition cases are dealt separately in Estate Department. As on 12.04.2024 a total number of 284 cases are pending before the High Court, 125 cases, before Lower Courts and 40 cases before Legal Forum.

Estate Wing

Estate department is responsible for the proper management of GCDA's all properties viz. land and buildings. The main functions of this department are allotment/disposal of land, houses, shops and office rooms, allotment of various grounds, stadium, community hall etc. for programmes, tendering/auction of parking spaces, taking possession of acquired land, assignment

of purambokku land, Rehabilitation of Kudikidappukar and small holders, mutation of various revenue records in respect of land acquired by the Authority under various schemes with the help of LA Special Thahasildar. This department is also responsible for attending LAR's/LAAs cases filed against Awards of LAO under various schemes.

Revenue Department

Rent from various commercial spaces, monthly installments of housing loan and enhanced land compensation, monthly installments of various housing schemes, income from sale of plots under various schemes, centage charges etc. are the main sources of income of the Authority.

In order to cope with growing responsibility in the collection of rent of the shops and other commercial spaces, installments of housing schemes, collection of installments of housing loans etc. two other sections viz. Revenue and Loan were organized under immediate supervision of the 3 Superintendents. For speedy disposal of files relating to various housing schemes, a separate cell viz. Revenue closing cell has also been created under the direct supervision of one superintendent. Revenue sections are under the control of Accounts Officer(Revenue).

Planning Department

Planning Department is headed by Senior Town Planner who is technically assisted by Town Planners who are in charge of various planning cells. There is an administrative section which is headed by Section Officer/Superintendent who deals with files and correspondence. Town Planners as head of planning cells are assisted by Deputy Town Planners, Assistant Town planners, Draughtsman/Surveyors. Duties undertaken by planning departments are preparation of project reports, investigation and initiation of new schemes and projects, feasibility study, architectural design of buildings, MP/MLA fund works, carrying out scientific study reports, technical guidance to local bodies and Kochi Metro and preparation of final survey sketches of allotted plots.

Now that new Kerala Town and Country Planning Act 2016 is passed by Kerala Assembly and Kerala Development authorities rules have also come into existence to carry out the functions mentioned in the introduction for which planning department has the major role.

Engineering Department

The Engineering Department is functioning under the control and guidance of the Superintending Engineer. There are four divisions under this department. The administration of this department is under the supervision of the Section Officer/Superintendent and the drawing branch is under the Head Draftsman. Various scheme proposals of GCDA formulated by the Planning Department are implemented by the Engineering Department. A brief description of the functions of this department is furnished below:

The Engineering Department of GCDA is solely responsible for Engineering Design, planning, Analysis of Cost, Estimation, sanctions, contract management, Execution, Supervision & Maintenance of Construction activities, Monitoring along with Asset management, maintenance of Roads, Buildings, Movable and immovable assets of GCDA and other DTP Scheme Areas under jurisdiction of GCDA.

The Department also extends consultancy services in planning, and Engineering expertise to urban local bodies and institutions. The Department oversees works related to public –private partnership (PPP), BOT schemes etc with alternative financial support.

The Department is divided into divisions including one electrical wing.

Each Division is divided into Sub divisions under the control of AEE & each sub division in turn is divided into a number of sections under the charge of Assistant Engineers, assisted by overseers.

Also, in addition to above, the Department has Drawing branch & Accounts branch. The Drawing branch comprises of Technical Assistants, Assistant Engineers (Works) assisted by Draftsman's, which deals with contracts, bidding, tendering etc.

The Quality Control lab is under the control of this department. It is equipped with essential quality testing equipments mandatory as per quality standards.

Functioning of Section

1. Maintenance of Kakkanad Studio Apartment
2. Construction of shopping complex at Kakkanad
3. Maintenance of shop at Thottakkattukara
4. Construction of Olimugal House Scheme
5. Construction of Edathala shopping complex
6. Clearing jungle at vacant in Kakkanad
7. Construction of compound wall in GCDA plot near Ambedkar stadium
8. Ambedkar Sports city
9. Repairing works of compound wall at Ambedkar stadium
10. Repair and restoration work of Kasturbanagar shopping complex at Panampilly Nagar

11. Premises improvement works at shopping complex near Passport Office, Panampilly nagar
12. Cutting branches of trees at MIG Kasturba nagar at Panampilly Nagar
13. Fixing name board at Chakkalakal road and nearby GCDA plots
14. Repair work of E type Quarters
15. Repair and maintenance work of Eastern Entry
16. Repair and renovation work of Kadavanthra Market
17. 1 MLD STP at Life mission Project of Rameswaram.
18. 900 KLD STP revamp project at Marine Drive, Kochi
19. 250 KLD ETP for Kaloor Market
20. 30 KLD ETP at Kadavanthra Market
21. Scrutiny of original revised and recast estimates
22. Assistance for issuing Technical Sanction
23. Up keeping of registers(Tender Register, Agreement Register, T.S. Register)
24. Preparation of Tender Schedule, Tabulation of tenders
25. Preparation of agreement documents
26. Scrutiny of bills.
27. Quality checking of construction materials. Various test like compressive strength test for concrete cubes. Compressive strength for bricks, concrete paver block, hollow block and solid block. Sieve test for coarse aggregate and fine aggregate, Water absorption test of brick and issue of certificate in this regard.
28. JNI Stadium
 1. Maintenance and renovation of Stadium
 2. Cleaning and upkeep of stadium
 3. Functioning of sewage treatment plant
 4. Works related to engineering department regarding grounds and ring road of stadium
 5. Functioning of security services at stadium
 6. Eviction of unauthorized occupancies and encroachments as and when ordered in coordination with other departments of GCDA
 7. Liabilities of shops and grounds after allotment.
29. Changampuzha Park

Renovation of Changampuzha park.
30. Maintenance of Marine Drive shopping complex and shops under GCDA
31. Operation and Maintenance of STP
32. Control of parking at Marine Drive parking ground.
33. Maintenance of Rajendra Maidan
34. Attending Complaints & Maintenance of KK road
35. Maintenance of Gandhinagar shopping complex
36. Maintenance of GCDA main office Kadavanthra
37. Maintenance of garden at GCDA office, Chairman's Guest House & Secretary Quarters
38. Maintenance of Annex building
39. Security Service at GCDA office.
40. Electrical Maintenance of
 1. GCDA office
 2. CMDS and walkway Lighting System, Life escalator CMDS
 3. JNIS substation and Lighting maintenance, lights

4. Eastern entry, South railway station – 2 lifts generators
5. Rajendra maidan Lighting
6. Kadavantha market
7. Kasturba Nagar Shopping complex and hall
8. Manappattiparambu
9. Kaloor market electrical work
10. Life mission – Electrical works
11. GCDA shops near passport office
12. Panampilly Nagar Shopping complex
13. Electrification of garden 2 parks
14. Electrical work at Changampuzha park
15. Electrical maintenance of GCDA quarters of chairman's rest house
16. She hostel electrical works
41. Food street at Kasturba Nagar
42. Renovation of Planning wing
43. Renovation of Edappally Raghavan Pillai Memorial park
44. Renovation of Changampuzha Smriti Mandapam
45. Maintenance & Up keeping of Dhobi Khana shopping complex & building of dhobi khana.
46. Mundamveli fish farm at Rameswaram
47. BOT bridge at Mattanchery
48. D-type flats at Rameswaram scheme.
49. Repair and restoration of Kaloor Market road
50. Maintenance of shopping complex at Working journalist colony
51. Maintenance of shopping complexes near RBI Kaloor
52. Maintenance of shopping complex at Sastha Temple Road.
53. Life mission Project of Rameswaram
54. Renovation of CSML Parks (9 Nos.)
55. Proposed G +4 she hostel building near Ernakulam South railway station Phase I
56. Construction of womens fitness centre
57. Construction of Kayal Sammelana smaraka building

Quality lab

Quality checking of construction materials. Various test like compressive strength test for concrete cubes. Compressive strength for brick, concrete paver block, hollow block and solid block. Sieve analysis test for coarse aggregate and fine aggregate, water absorption test of brick and issue of certification in this regard.

Infrastructure

1. Kakkand studio complex
2. Shopping complex at Kakkand
3. Shop at Thottakkattukara
4. Olimugal housing scheme
5. Ambedkar sports city
6. Kasturba nagar Shopping complex at Panampilly Nagar

7. Shopping complex near Passport office, Panampilly Nagar
8. Kadavanthra Market
9. Eastern Entry
10. All staff Quarters, Gents & Ladies Quarters and Chairman's Bunglow
11. Shopping Complex at Salim Rajan Road, Opposite K.V. School, near HIG
12. STP related works at various GCDA schemes
13. JNI Stadium
14. Sewage Treatment Plant
15. Substation, Pump House
16. Commercial Complex near east ground of stadium
17. Toilet Blocks outside the stadium
18. Changampuzha Park, Edappally
19. CMDS Shopping complex
20. Marine Drive Complex
21. Cheenavalappala, Mazhavil palam and Marine Drive Walkway
22. Kettuvallappalam and Walkway
23. Bunk Shops at High Court Junction and walkway
24. Sewage treatment plant at Marine drive
25. Rajendra Maidan
26. Gandhinagar Shopping Complex
27. GCDA Main Office building
28. Annex building
29. Old canteen building
30. GCDA Office generator and lifts
31. CMDS Lifts, Escalators, Generators, Transformer
32. Eastern Entry tower lifts, Generator
33. JNI stadium substation, Generator
34. Kaloor Market transformer
35. Studio Apartment, Kakkand, and generator
36. Food street at Kasturba Nagar
37. Edappally Raghavan Pillai Memorial Park
38. Changampuzha Smrithi Mandapam
39. Dhobi Khana & Dhobi khana Shopping complex
40. D-Type flats at Rameswaram Scheme
41. Mudamveli fish farm building at Rameswaram
42. BOT bridge at Mattencherry
43. Kaloor Market Road
44. Shopping complex at working journalist colony
45. Shopping complex near RBI Kaloor
46. Shopping complex at Sastha Temple Road
47. Life Mission Building
48. CSML Park renovation
49. She Hostel building project
50. Womens fitness centre
51. Kayal sammelana smarak building

Finance & Accounts Department

The Finance and Accounts Department is instrumental in raising the required funds for the Authority from Government and other financial institutions like banks, HUDCO, KURDFC etc. This department manages the financial resources of the Authority for the effective implementation of the various scheme proposals and infrastructural development projects envisaged in the annual budget of the Authority.

Rent from various commercial spaces, office spaces and shops enhanced land compensation, income from sale of plots under various schemes, centage charges etc. are the main source of income of the Authority.

In order to cope up with the growing responsibility in the collection of rent of shops and other commercial and office spaces a separate section viz. Revenue section was organized under the immediate supervision of 3 section officers/ Superintendent. For speedy disposal of the files relating to various housing schemes and loan schemes, the term of instalments/repayment of which have elapsed, a separate cell viz. Revenue Closing Cell has also been created under the supervision of a superintendent. The above said revenue section and revenue closing cell are under the control of the Assistant Administrative Officer (Finance & Revenue).

BRIEF DESCRIPTION OF MAJOR SCHEMES BEING PLANNED/ IMPLEMENTED IN THE F.Y. 2023-24

1. TOILET BLOCKS AT DIFFERENT PLACES IN THE CITY

The city lacks basic facilities like public toilets. People visiting the city always find it difficult to find a proper toilet facility. To address this concern, GCDA intends to construct toilet facilities at Marine Drive (2 nos.), Jawaharlal Nehru Stadium, Kaloor (2 nos.) and Ambedkar stadium (1 no).

Modern toilet complexes with an area of 50 square meters have been planned for women, men, and transgender and differently-abled. The toilet complex has been designed to include kiosk and open deck to ensure operation and maintenance. The construction of toilets at CMDS and JNIS has been completed. Construction is progressing at Ambedkar stadium premises.

2. GREATER KOCHI SPORTS MASTER PLAN

Based on the ideas of the draft Sports Policy of the Government of Kerala, preliminary works has been started to prepare the 'Greater Kochi Sports Master Plan', which will design the sports landscape of the Greater Kochi region and give us an idea as to how much infrastructure needs to be developed in the coming years. The proposed master plan will help us to identify

suitable locations in each local bodies and devise plans to develop sports facilities that are best suited to that location. Infrastructural facilities are envisaged for football, cricket, badminton, swimming, volleyball, basketball, archery, fitness centre etc. Indigenous sports shall also be encouraged and training centres shall be established for Olympic sports which currently do not have any training facilities in Kerala. With the help of national and international players, training centres should be established with the joint participation of the state government, local self-governing bodies, various sports councils and clubs.

The draft of Greater Kochi Sports Master Plan has been completed and the same was presented in ISSK 2024 which was well received by the State Government and other investors who took part in the summit. As a continuation to ISSK 2024, GCDA has submitted 4 potential sports projects that can be implemented as soon as the funds are made available by the Government.

3. ART GALLERY

The child Prodigy Clint was born on May 19, 1976 lived only for 2522 days. On April 15, 1983, Clint left the world with colourful memories. During this period, Clint painted more than twenty-five thousand colourful paintings. Edmund Thomas Clint was a child prodigy who painted more pictures than a human lifetime could. Clint's paintings had a trademark of its own. In order to preserve the painting of Clint, GCDA has taken initiative to execute an Mou with Clint's family and GCDA is also in the process of finalizing the space for Art Gallery.

4. MARINE DRIVE DESTINATION MANAGEMENT PLAN

Kochi Marine Drive is one of the most prestigious projects of the Authority. Marine Drive is a facet of Kochi itself. Thousands of tourists and locals come here every day to enjoy the scenic beauty of the Vembanattu kayal. Marine drive has a well maintained walk way which is beautifully landscaped and streetscaped. To make it more attractive, measures are being taken to introduce other facilities like dine out area, entertainment facilities etc. that would be an added advantage to the spot. An RFP has been prepared for the same to select the potential bidder to make the spot entertainment destination. The process of finalising bidder is in progress.

5. SHE HOSTEL

A large number of people, especially women travel to the city for various reasons such as work, education and for personal affairs. In all such journeys, women find it difficult to find a safe and secure place to stay. Taking this into consideration GCDA intends to construct "She Hostel" at a 23 cent plot located near Ernakulam South Railway Station. A plan for a four-storey building with 100 beds has been prepared and the government has allocated an initial amount of Rs.3 crores from the plan fund for the year 2023-24 for the project and the Government has issued the administrative sanction. The tender has been awarded and work is in progress.

6. TRANSFORMATION OF JAWAHARLAL NEHRU INTERNATIONAL STADIUM PREMISES

Jawaharlal Nehru International Stadium is one of the prestigious project of GCDA. The Stadium has become a venue for many international sporting events. This Stadium, a major landmark of Kochi city, is also a fitness centre for many people. In order to make it more liveable GCDA is going ahead with retro-fitting of Jawaharlal Nehru International Stadium to overcome the difficulties arising due to lack of necessary facilities in the premises. GCDA is planning to upgrade the stadium and its premises to international standards. GCDA has decided to move ahead with the project as a part of the Urban Rejuvenation and City Beautification Project, an initiative by Government of Kerala.

7. MULTI-STORIED COMMERCIAL BUILDING COMPLEX AT HIGH COURT JUNCTION

The GCDA land near High Court Junction is under commercial use as per the Master plan of Cochin Marine Drive Scheme. GCDA constructed bunk shops on this land and provided them on rental basis to economically and socially backward people in the society. At present, the building and its surroundings are in a dilapidated condition. Therefore, GCDA intends to construct a multi-storied commercial building complex with modern facilities to change the face of this place. The existing bunk allottees will be accommodated on the ground floor.

A demand survey was conducted to assess the demand in this area and the plan of the building shall be prepared in line with market need, and based on the report; action is being taken on the RFP accordingly.

8. KAKKANAD COMMERCIAL COMPLEX

The existing shopping complex of GCDA at Thrikkakara is in a dilapidated state due to ravages of time. The project is planned to be implemented through own fund. The authority had allocated Rs.5 crores in the budget.

The process of selecting the architect for preparing the building plan for this project is finalised. The agreement between GCDA and the architect will be executed in the month of June.

9. CITY SQUARE MANAPPATTIPARAMBU

The Greater Cochin Development Authority proposes a project “City Square” with state-of-art facilities in Public-Private Partnership model. The project is envisioned in GCDA-owned land at Manappattiparambu, Kaloor having an extent of about 470-cents. As a part of the project GCDA proposes to construct Shopping Mall, Multiplex, Office Space, and Convention Centre and Outdoor recreational spaces. Even though Kochi houses the most number of shopping malls like Oberon Mall, Gold Souk Grande Abad Nucleus Mall, Bay pride mall,

Central Square mall Lulu Mall etc, these malls are not providing a space for outdoor recreational facilities for all age groups. Hence, the project “City Square”, which provides a space for recreational /leisure activities in the heart of the city which is the need of the hour. A technical committee consisting of experts in various fields has been constituted. Various concepts regarding this project was discussed in the committee and decided to do a demand survey. CSES, (accredited Agency) has assigned for doing the Demand Survey and is in the process of executing agreement.

10. KARIMUGAL-MULTIPURPOSE HALL

In Karimugal area, around 22 cents of land is held by GCDA in Vadavucode-Puthencruz grama panchayath. The land is adjacent to the highway and is currently lying vacant. The land is adjacent to the Amritakuteeram project in which land for around 124 families have been allotted by GCDA. Houses are currently being constructed in this land under Life Mission. Now GCDA is planning to propose a Multipurpose Hall along with shop and Anganwadi. The proposal is to implement a public utility project that can be used as community hall as well as badminton court. The building plan has been prepared which includes a badminton court, community hall, Anganwadi and shops. It is planning to implement the project using the fund from Sports Department, Govt of Kerala.

11. RENOVATION OF THIRD FLOOR, FIRST FLOOR AND AUDIT WING.

The proposal involves renovation of first floor (Chairman's office), third floor, and audit wing. As part of this, EOI has been invited from Architect panel for renovation of the chairman's office on the first floor and the planning department on the third floor. The selected Consultant Architect has prepared designs for the renovation after several rounds of discussion and plan has been finalized. Updating of Estimate in PRICE also done. Steps for implementation are under progress. Renovation of audit floor has been completed.

12. WOMEN'S FITNESS CENTER

The Greater Cochin Development Authority through this project aims to develop a women's fitness centre at the plot owned by GCDA. The plot is adjacent to HIG Avenue in Gandhinagar, Kadavanthara. The project location is adjacent to 3 working women's hostel and is surrounded by residential areas. A fitness centre in such a location will be easily accessible to the women around and providing the quality service at reasonable rate also will increase the acceptance of this public venture.

The proposed project consists of a G+1 structure. All provisions according to KMBR have been provided. The total built up area is about 530 sq.m. The building plan has approved and is in the process of taking Administrative sanction. It is planning to implement the project using the fund from Sports Department, Govt of Kerala.

13. HERITAGE MAPPING

Kochi is a place where symbols of Kochi's historical, heritage and cultural diversity remain untouched and unmarked. Each of these characters is a treasure. Each character contains pieces of Kochi's history, past stories and information. Mapping will be the basic document for heritage conservation of Kochi and therefore GCDA proposes to carry out historical, heritage and cultural mapping of Kochi area.

The GCDA envisages preparing a Heritage Management Plan covering all historical details of buildings, heritage sites and listed natural areas in the Fort Kochi area. This mapping will be the first step towards preparing Kochi itself as a living museum before the world. Data related to 199 heritage sites have been geo-tagged, verified, and collected. The draft report has been completed, and it has to be published. The final stage of the project is web based heritage mapping. The web site preparation work is in progress and it has to be completed in the month of June.

14. LIFE MISSION REHABILITATION PROJECT

The Greater Cochin Development Authority (GCDA) has decided to rehabilitate families of P&T Colony living along Perandoor canal as a part of slum rehabilitation. The project is proposed under the life mission scheme of the state Government for the homeless. GCDA proposed to construct 88 dwelling units with common amenities of Recreation hall, Reading room, Creche, Feeding room, Sick Room etc., for the 82 beneficiaries and allocated GCDA owned land having an extent of 70 cents at Rameswaram West DTP Scheme. Building permits and administrative sanction has been obtained. The total floor area of this G+3 building project is 61,000 sqft.

As per the estimate of the PMC, the construction cost is about 15.84 Crore. Life mission has granted Rs 10.5 lakhs / unit and additional Rs 1.5 lakhs/ unit has been granted under PMAY (U) scheme. Project has been completed and the building now occupied by the rehabilitated people.

15. KAYAL SAMARA MEMORIAL HOSTEL

GCDA proposes to construct a building in commemoration of the 'Kayal Sammelanam' held in 1913 in Kochi backwaters. The Kayal Sammelanam (Meeting on the Backwaters) was one of the most prominent among the series of mass campaign and anti-caste struggle that took place in the first half of the 20th century. Hence, GCDA is designing the building as monument of remembrance of this event. A special residential building is proposed to accommodate both marginalized men and women of the society who visit the Kochi city, for various purposes such as Interviews, Training, Education, and Job.

The proposal is in GCDA land having an extent of 5.5 cents of Ernakulam village under Ernakulam South Commercial Centre Detailed Town Planning Scheme.

Design has been entrusted to consultant architect by EOI and building plan has been prepared for a building with 3 floors (G+2) including adequate room and dormitory with necessary amenities such as multipurpose hall, office room, ramps, warden room, parking etc. as per KMBR provision. The plan has been approved. Structural design / estimate works are in progress.

16. PARK RENOVATION

The Greater Cochin Development Authority has planned and developed several Neighbourhood Parks at various locations under various DTP scheme in and around Kochi city in the past. Most of the parks were developed in the early 1980s.

But at present, many of the parks are in a state of renovation due to obsolescence. 9 parks in various locations were selected for renovation using CSML fund. To modernize parks, designs have been prepared by Consultant Architects. Facilities like open gym, children's play area, space for other recreational facilities and various basic amenities are included. 2.87 crores of smart city fund (CSML) has been made available. As per design, work has been awarded and construction of 8 parks has been completed and opened to the public.

17. URBAN FORESTRY INCLUDING MYAWAKI FOREST

Rapid urbanization, population growth, and rural-to-urban migration in rapidly developing economies have led to a rapid decline in forest cover and green spaces in urban centres. Most metropolitan cities need immediate and long-lasting measures to check the decline in greenness. As part of urban afforestation, it is advisable to create mini-forests instead of mass planting trees in urban settlements. This method helps to absorb more carbon dioxide and purify the air, which creates the impression of a forest without losing the natural beauty of the place, taking into account the safety of people and surrounding buildings. By creating mini-forests, urban pollution can be reduced to a certain extent, providing shelter and food for birds and protecting rare species of trees that are threatened with extinction. The project will help the new generation learn about them and understand the importance of nature conservation. The Miyawaki model costs a lot of money, from preparing the site to choosing the seedlings.

Mini forests can be implemented using various concepts like butterfly garden, herbal garden, fruit/flower garden, bamboo garden etc. GCDA is in the early stages of providing such ideas in various places in collaboration with residents and experts in the field. A proposal is to implement the project at JNIS premises as pilot project as a part of JNI Stadium premise transformation project.

18. SHOP CUM OFFICE COMPLEX, KALOOR

GCDA proposed to construct office complex in the 30 cents of land owned by authority under Kaloor DTP scheme. The plot is having a good access with 10 m wide roads on both. So GCDA decided to construct an Office Complex building for private/ public utilities. The project is proposed to implement through PPP mode.

A building design has been prepared as per KMBR with G+2 floors with all basic facilities like office, shops, toilets, parking and fire fighting system. The proposed building plan has been completed and submitted for obtaining building permit in Kochi Corporation.

19. VARIOUS PROJECTS USING LAND POOLING TECHNICS

Preparation and implementation of land re-adjustment or land pooling or land banking schemes for the purpose of implementation of projects in the Development Authority area in tune with provision of the act is one of the powers and functions of authority. Due to the scarcity of bulk land for implementation of planned residential development projects, especially in the peripheral area of Greater Kochi, GCDA envisages land bank /pooling scheme for the purpose of planned residential development in the peripheral areas as well as to enhance the Transit Oriented Development (TOD) based on recently introduced Mass Rapid Transport System (MRTS) that is Kochi Metro Rail. It was proposed to procure bulk land either by land bank or by land pooling scheme.

Land development is being successfully implemented in other states using innovative tools and techniques. But in Kerala, such possibilities have only begun to be explored. To begin with, GCDA has invited Expression of Interest (EOI) from eligible landowners and initiated the process. Several landowners have expressed interest. Further action is being taken after considering three applications which are deemed appropriate. The process of executing the MoU with the owners of 300 acres of land located at Chengamanad and 50 acres of land located at Vennala is in progress. During this, the Kerala Cricket Association (KCA) approached the GCDA with a request to locate and provide land for the construction of a cricket stadium. Chairman GCDA has informed KCA about the location of Chengamanad and officials of KCA have visited the place and after the visit, they found that the place is suitable for cricket stadium. The possibilities of preparing a DTP Scheme through land pooling method to being explored and the discussion with Chengamanad Panchayath is going on. GCDA is also consulting with centre for Environmental Planning & Technology (CEPT, Ahmedabad) for technical inputs in the project.

20. PROJECT FOR CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL / COMMERCIAL COMPLEX AT KAKKANAD

GCDA has formulated a scheme for construction of Multi storied commercial cum residential complex including affordable housing for middle income group in the GCDA land having an extent 129 cents at Kakkanad by the side of seaport airport road.

The proposal is a high-rise complex consisting of four-towers with a podium, which includes residential complex comprising of high-income housing and affordable housing on the upper floors, and a commercial complex comprising shops on the lower floors. A High rise building having HIG and MIG units utilizing the allowable built up area as per FAR as per KMBR rules will be constructed in PPP mode. Preliminary report has been prepared. Total station survey of plot is to be done.

21. HAPPINESS INDEX

Happiness is an integral part of all of our lives, albeit in varying degrees. All people are trying to find their own happiness in life. How do we measure if the people are happy with the functioning of the government systems and with the planning and execution of the projects? How can happiness be measured as an index? As an answer to all these questions, GCDA is working to find an index of total happiness of all sections of people in various areas including areas under the jurisdiction of GCDA.

The preparation of the happiness index report was initiated by a presentation and discussion by the students of M-Planning of the Thrissur Government Engineering College, involving experts in various fields residing in the Greater Cochin area. As discussed in the meeting, GCDA decided to prepare a Happiness Index Report for Greater Cochin Area considering the social and environmental factors of Kochi. A detailed questionnaire was prepared and finalised after intensive discussion and the survey was done as per Gallop methodology and Kish Grid. GCDA is in the final stage of publishing the index and the report.

22. DHOBI GHANA REDEVELOPMENT

About 100 years ago, during the British colonial period, a few people were brought from Tamil Nadu to wash the clothes of British officials. In the 1920s, a collective was formed and became an organized community. In the year 1976, a building for employment of 40 families was constructed by GCDA near Fort Kochi Veli Maidan, with one part per family including a laundry room and water tank. To ensure that the history of a community that exists in a place of historical importance like Fort Kochi does not get lost in the dust, and for the socio-economic upliftment of this community, a large-scale project with a long-term vision should be devised. By making the project a part of the heritage conservation of Fort Kochi, it will help the tourism sector in a big way. For this, the authority intends to carry out a detailed study and implement an innovative

plan taking into account the historical importance of the said place and society and understanding the needs of the modern era.

To assess the practicability and viability of the project, the authority has decided to conduct a feasibility study. The preparation feasibility study report has given to the NGO named CSES. Currently, CSES has submitted the preliminary report, and the final report will be submitted in the month of June.

23. TRANS GENDER'S HOSTEL

The social stigma, the third gender suffers in a gender dominated society is always against the development of the state or country. Kerala has always been pioneers in introducing many social reforms in the country. Kerala which leads in Human development index has always taken initiatives in recognizing the needs of the third gender and introduced projects that help in their upliftment. Through this project, GCDA in association with Kudumbasree-DAY NULM intends to create a safe, reliable and affordable dwelling place for the Transgender Community that will help in their inclusion into the mainstream of the society. The project will play a major role in helping to boost the self-confidence of the community and will contribute its part in helping them lead a dignified life without the fear of discrimination or social stigma.

GCDA prepared the DPR and submitted the report to Kudumbasree for implementing the project by using Kudumbasrees annual plan fund

24. REVIVAL OF DUTCH CEMETRY, FORT KOCHI

The Dutch Cemetery, located at Fort Kochi, stands as India's oldest European cemetery, bearing a legacy spanning more than 3 centuries. This cemetery was established for the Dutch residents and served as the final resting place for Dutch imperial inhabitants, brave hearts, and their families. As visitors stroll through its weathered pathways, they are enveloped by a deep sense of history's significance, allowing them to pay tribute to the heroes of the colonial era. The aim is to restore the tombs and enhance the heritage value, preserving the identity and popularity of the heroes of the past for future generations to cherish and admire. The authority intends to renovate this cemetery and open it to the public. The expert level committee recently convened to discuss strategies for the restoration of tombs has made significant progress. Among the key recommendations proposed was seeking advice from experts in the Archaeological department. Consequently, an expert from the Archaeological department visited the site and provided valuable insights, culminating in a comprehensive report. This report delineates the suggested four-phase approach to the project and emphasizes the importance of estimating costs accurately

to prepare a detailed project report essential for securing CSR funding from corporate entities for the implementation of project.

24. JNIS TURF PROTECTION SYSTEM

Greater Cochin Development Authority owns the Jawaharlal Nehru International Stadium at Kaloor, Kochi. It is the first International Stadium in the State. It has been the venue for several International Cricket Matches. But in due course it has turned into a football stadium. Now the Stadium is the home ground for Kerala Blasters Football Club which is one of the premium club in the Indian Super League (ISL) and was the runners up in the last season of ISL. But, this club utilizes the Ground and the Gallery only during October-March ie. 6 Months in a year. Rest of the time the Stadium is kept as idle but maintains the turf regularly. The Authority is not able to organize any functions or events and generate income during this off season.

As a solution to this, the Authority is proposing to install the Turf Protection tiles made of high density polyethylene with UV Stabilizer. This tiles are transparent, which allows the sunrays pass through and allows the grass's growth. This tiles can lay on the turf during non-sport event such as awards shows, concerts, large public gathering etc. GCDA and any public authority can organize these kind of events during off season. This tiles will not damage the turf but on contrary it boosts the growth of the grass beneath tiles. Accordingly, a proposal has been prepared and submitted to Department Sports, Govt of Kerala for availing the fund of Rs. 5 Cr for the implementation of this system.

25. AMBEDKAR STADIUM SPORTS CITY

GCDA is planning to redevelop the dilapidated Ambedkar Stadium into the a modern Ambedkar Sports City. A proposal has been prepared and submitted to Govt seeking permission, which is still pending from the Govt Side. A tentative layout has been prepared in-house and the Authority is planning to mobilize the fund from both pvt investors and through CSR from various Companies.

26. COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL COMPLEX, KADAVANTRA

The GCDA aims to construct a commercial cum residential complex at Kadavanthara, in the 88 cents of land. The existing staff quarters occupied by GCDA staff, spread over six plots, were built around 45 years back. 16 staff quarters (D/E type) in 4 blocks (some are not usable at present) and a two storied shopping complex are now situated in the proposed plot. Quarters buildings are in a dilapidated condition. Proposal is for construction of a high-rise building with podium comprising of commercial space on lower floors, two towers for residential apartments and GCDA staff quarters. The project aims in consolidating the existing staff quarters spread over various plot into a single block can and effectively using these plots for other projects. The proposal offers an initiative to maximize assets and generate sustainable income for GCDA as

well as improved living conditions for high residents and GCDA staff with minimum investment. Preliminary report prepared, letter to govt. seeking in principle sanction has been sent.

27.COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL COMPLEX, OLIMUGHAL

Proposal is for construction of multi storied commercial cum residential complex in the GCDA land having an extent 129 cents at Kokand by the side of seaport airport. Project proposed in GCDA land is in survey no. 324, 325 of Trikkakara south village coming under Pattupurakkal DTP Scheme. Project proposed in PPP mode. Steps are being taken to clear the site currently in progress. A total station survey of the plot will be conducted soon.

28 ADVANCED FILM MAKING INSTITUTE, KOCHI

Proposal for the Construction of an Advanced Filmmaking Institute on GCDA Land as a Joint Venture with KSFDC. The proposed location is GCDA land at Kadavanthara having an extent of about 67 cents coming under Elamkulam North DTPS. Proposal of project has been given by KSFDC. The project cost is about 100 crores. The facilities provided includes studio complex comprising of dubbing studio, sound editing studio ,studio floor, edit suit etc. and a budget hotel complex for accommodation of technicians and guests. As per proposal by KSFDC, GCDA will be given revenue share according to the market value of GCDA land. Letter has been sent to govt. requesting in principle sanction.

29. FOOD STREET AT KASTHURBA NAGAR

With food safety and sanitation becoming an issue of concern, The Government of India has launched a scheme to establish safe and hygienic food streets in 100 cities. The initiative is implemented by the national health mission (NHM) with technical support from FSSAI in coordination with the ministry of housing and urban affairs. . The Kerala Government has selected Kochi city as one of the locations for implementing the project and asked GCDA for site location and submission of proposal. As per the DPR submitted by GCDA and an amount of Rs.1 crore has been sanctioned for the food street in Kochi. The proposed location is the GCDA land at Kasturba Nagar. 20 bunks are proposed with all amenities requires for safe and hygienic function of food street. The work has been awarded.

30. SHOPPING COMPLEX AT EDATHALA

GCDA proposed to construct a shopping complex in the 8.3 cents of land owned by Authority at Edathala Phase 1 scheme. Proposal is for construction of G+1 building. Shops and hall is proposed in the project. The total floor area of this project is 240 sqm. The preparation of building plan is going on.

WORKS WITH RESPECT TO DTP SCHEMES SANCTIONED BY GOVERNMENT

List of DTP Schemes Sanctioned

Sl. No.	Name of Scheme	Date of Sanction	Details of work attended
1.	Structure Plan for central city of Kochi		The structure plan for central city it Kochi and the DTP schemes are under various stages of implementation. However as per the present
2.	DTP Scheme for Elamkulam West	G.O. (MS) 290/69 dt. 15.10.1969	
3.	M.G. Road II	G.O. (MS) 289/69 dated 13.10.1969	
4.	Kaloor	G.O.(MS)106/71 dt.21.07.71 G.O.(RT) No. 5805/94/LAD dt. 12.12.94	
5.	Ernakulam Foreshore reclamation (Cochin Marine Drive)	G.O.(MS) 78/71 dt. 17.06.71	
6.	Pattupurackal area in Thrikkakara	G.O. (MS) 126/71/LAD dated 19.08.71	
7.	M.G. Road I	G.O. (MS) 133/71/LAD dated 28.08.71	
8.	Thottakkattukara Alwaye	G.O. (MS) 207/73/LA & SWD dated 17.05.73	
9.	Thevara Perandoor Canal Part I	G.O.(MS) 228/73/LA & SWD dated 30.05.1973	
10.	Thevara Perandoor canal Part II & III	G.O.(MS) 18/78/LA & SWD dt. 25.01.1978	
11.	Elamkulam North	G.O.(MS) 44/74/LA & SWD dt. 26.02.1974	
12.	Rameswaram West	G.O.(MS) 129/74/LA & SWD dt. 14.06.1974	
13.	Ernakulam South Commercial Centre	G.O.(MS) 137/74/LA & SWD dt. 18.06.1974	
14.	Elamkulam Road	G.O.(MS) 116/75/LA & SWD dt. 15.05.1975	
15.	Alwaye Vicinity Control	G.O.(MS) 201/77/LA & SWD dt. 22.07.1971	
16.	Elamkulam West Extension	G.O.(MS) 329/77/LA & SWD dt. 16.11.1977	
17.	Perandoor Road	G.O.(MS) 345/77/LA & SWD dt. 30.11.1977	
18.	Kadavanthra Road	G.O.(MS) 247/78/LA & SWD dt. 24.10.1978	
19.	Vicinity area of Cochin Shipyard	G.O.(MS) 264/80/LA & SWD dt. 24.10.1978	
20.	Ernakulam Stadium Bus Stand Complex	G.O.(MS) 56/81/LA & SWD dt. 25.03.1981	

21.	Church Landing Road Part I & II	G.O.(MS) 70/84/LA & SWD dt. 13.03.1984	
22.	Ernakulam South Railway Station area	G.O.(MS) 108/84/LA & SWD dt. 16.04.1984	
23.	Alwaye Kottarakkadavu	G.O.(MS) 100/85/LA & SWD dt. 16.05.1985	
24.	Kaloor Palarivattom Road	G.O.(MS) 75/86/LA & SWD dt. 07.04.1986	
25.	Elamkulam East	G.O.(MS) 53/88/LAD dt. 30.03.1988	
26.	Kadavanthra West	Not sanctioned	

2022-23 ലെ പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റും 2023-2024ലെ ബജറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങളും

കോഡ്	കണക്കിനും	2021-2022 ലെ കണക്ക് രൂപ ലക്ഷ്യത്തി ൽ	2022-2023 ലെ എസ്റ്റിമേറ്റ് രൂപ ലക്ഷ്യത്തി ൽ	2022-2023 ലേക്കുള്ള പുതുക്കിയ കണക്ക് രൂപ ലക്ഷ്യത്തി ൽ	2023-2024 ലേക്കുള്ള ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് രൂപ ലക്ഷ്യത്തി ൽ
1	2	3	4	5	6
	<u>റവന്യൂ വരവ്</u>				
40100	ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും ശാഖ				
40110	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വിഹിതം		50.00		
40250	പെൻഷൻ വിഹിതം -ജിസിഡിഎം ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ സ്റ്റാഫ്	0.00	5.40		
40300	ബാക്കിൽനിന്നും പലിശ	879.04	850.00	800.00	970.00
40311	വാടകയിൽ നിന്നും പലിശ	27.18	33.00	21.38	28.00
40312	പലിശ- മറ്റിനങ്ങൾ	0.06	0.20	2.31	2.43
40410	കൈമാറ്റ ഫീസ്	21.00	20.00	23.44	24.61
40500	ഇ.എം.ഡി/അഡ്യാന്സ് കണ്ടക്ടറ്റൽ	8.80	9.00	1.00	0.00
40600	സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും വാടക	55.45	15.00	58.00	100.00

40601	ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേറ്റിയോ-കടമുറികളുടെ വാടക	0.07	19.04	1.00	0.00
40602	ഗാഡിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് സെൻറിംഗ് വാടക	24.52	13.80	29.41	30.88
40604	പനംപിള്ളിനഗർ ഷോപ്പിംഗ് സെൻറിംഗ് വാടക, കേരളഫെഡ്	37.26	29.00	44.52	46.75
40605	ഗാഡി നഗർ - ലേഡീസ് ഫോസ്റ്റലിംഗ് വാടക	7.44	15.00	13.44	14.12
40606	വെളി മെതാനം ഷോപ്പിംഗ് സെൻറിംഗ് വാടക	2.61	2.66	3.72	3.91
40607	രാജേന്ദ്ര മെതാനത്തിംഗ് വാടക	0.07	5.00	3.25	10.00
40608	മാവേലിപുരം ഷോപ്പിംഗ് സെൻറിംഗ് വാടക	4.73	5.00	6	6.30
40611	ഗാഡിനഗർ എച്ച്.എച്ച്.ജി.സ്കീമിനടുത്തുള്ള കടമുറികളുടെ വാടക	6.06	6.00	3.69	3.87
40612	കലുർ ഷോപ്പിംഗ് സെൻറിംഗ് വാടക	6.00	6.50	7.86	8.25
40613	സ്റ്ററ്റ് കൊർട്ടേഴ്സ് വാടക	3.31	3.00	2.67	2.74
40614	പനംപിള്ളിനഗർ ബക്ക് ഷോപ്പുകളുടെ വാടക	5.00	5.50	6.80	7.12
40615	പനംപിള്ളിനഗർ കിയോസ്ക്കുകളുടെ വാടക	1.06	2.20	0.032	0.033
40616	ഗാഡിനഗർ സെൻട്ടൽ സ്കൂളിനെതിര് വശത്തുള്ള കടമുറികളുടെ വാടക	15.04	12.00	22.87	24.01
40617	സലീംരാജൻ റോഡിലെ കടമുറികളുടെ വാടക	2.21	2.30	2.36	2.48
40618	എളംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്പ്രസ്സ് സ്കീമിലെ കടമുറികളുടെ വാടക	3.10	3.36	3.00	3.15
40619	കടവല്ല വെസ്റ്റ് സ്കീമിലെ കടകളുടെ വാടക	1.90	1.60	2.50	2.75
40620	കെരളി അപ്പാർട്ട്മെന്റീംഗ് എതിർവരം ഷോപ്പസ് വാടക	2.10	2.34	1.74	1.83
40621	ഗാഡിനഗർ മാർക്കറ്റ് - റൂഡാളിംഗ് വാടക	29.91	30.00	32.28	33.90
40622	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.സ്റ്റാൻഡീനു സമീപം ബക്ക് ഷോപ്പുകളുടെ വാടക	1.60	2.60	3.39	3.50

40623	ഗോധാണം-ഗാന്ധിനഗർ-വാടക	9.30	12.00	23.07	24.22
40624	കല്ലുർ റിസർവ്വ് ബാക്കിന് സമീപം കടമുറികളുടെ വാടക	10.36	11.35	12.19	12.80
40625	പരസ്യബോർഡ്-കല്ലുർ-കടവള്ളുന്ത റോഡിന്റെ അരികിലും കത്തുകടവ് ആർ.എം.ബി.യുടെ അടിയിലും	7.69	10.00	16.79	18.00
40626	റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ്	0.68	10.00	0.64	0.67
40634	കൊച്ചിന് മരുന്ന് ദൈവവിലെ കടമുറികളുടെ/ ഓഫീസുകളുടെ വാടക	171.04	242.00	280.88	294.00
40635	പാർക്കിംഗ് റെൻഡ് - വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ	102.21	89.00	171.76	177.01
40637	മരുന്ന് ദൈവവിലെ ഓഫീസുകളുടെ വാടക	75.63	0.00	0.14	0.20
40638	ബങ്ക് ഷോപ്പുകളുടെ വാടക (കിൻകോയ്ക്കുസമീപം)	9.20	8.30	16.72	17.55
40640	അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം വാടക		50.00	82.99	100.00
40641	അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം കടകളുടെ വാടക	299.15	288.70	414.11	432.88
40643	അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയം വാടക - മറ്റിനം	4.80	5.00	0.00	0.00
40645	സ്റ്റേഡിയത്തിന് പുറമേയുള്ള ശ്രീ വാടക	22.37	85.00	114.20	100.00
40646	കല്ലുർ മാർക്കറ്റ് കോംപ്ലക്സ്	3.00	3.00	2.84	3.00
40647	കല്ലുർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപമുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	51.45	57.71	72.33	75.25
40650	സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ കിഴക്കേ കവാടം കെട്ടിടത്തിന്റെ കടമുറികൾ ഓഫീസ് സ്പോന്സ് വാടക	75.73	94.00	67.18	70.54
40674	ബങ്ക് ഷോപ്പുകൾ മണ്ണപ്പാട്ടിപറമ്പ്, കല്ലുർ	1.03	0.44	2.52	2.63
40675	സി.എം.ഡി.എസ്.വാക്സ് വേയ്ക്സ് സമീപം-ബങ്ക്	7.53	13.00	15.98	8.80
40676	ജിസിഡിഎ അനക്സ് ബിൽഡിംഗ്	0.11	0.50	0.60	0.80

40700	ഫോമുകളും മറ്റും വിറ്റ വകയിൽ	2.29	2.00	1.08	2.20
40750	കതുകടവ് ഓവർ ബൈഡിംഗ് കീഴെ വാടക	13.64	12.00	13.01	13.67
40751	പരസ്യബോർഡ് - മരുന്ന് ബൈഡവ്	5.28	20.00	35.03	20.00
40752	ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് പാസ്റ്റോർട്ട് ഓഫീസ്-പനമ്പിള്ളിനഗർ	2.84	4.30	7.82	8.10
40753	പനമ്പിള്ളി നഗർ-ലാൻഡ് ലീൻ റെസ്റ്റ്, ലേഡീസ് കൂബ്-വാടക	0.10	0.05	0.10	0.11
40754	വാടക - പനമ്പിള്ളി നഗർ ഗ്രൗണ്ട്		0.10	0.04	0.05
40755	മണ്ണപ്പാട്ടിപ്പറമ്പ്-ലാൻഡ് ലീൻ റെസ്റ്റ്	0	22.00	0.00	0.00
40757	കാകനാട് റൂഡിയോ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് - ലീൻ റെസ്റ്റ്	8.9	21.00	25.50	54.00
40758	കല്ലർ ഡി. ടി.പി.സ്കീം-ലീൻ റെസ്റ്റ്	0.00	0.21	0.10	0.10
40759	കടവല്ലൂർ മാർക്കറ്റ് സമീപം- പ്ലാറ്റൂകൾ വാടക	0.72	5.50	6.50	7.00
40760	തോട്ടകാട്ടുകര സ്കീം കെട്ടിവാടക	1.15	0.68	0.81	5.87
40761	മട്ടാങ്ങേരി പാലം പരസ്യ ബോർഡിനുള്ള സ്ഥലം - വാടക	1	0.00	1.38	1.50
40766	ഡോ. അംബേദ്കർ സ്റ്റേറ്റിയം റീഹാബിലിറ്റേഷൻ	0	0	2.36	12.00
40910	വൃക്ഷങ്ങളും ചെടികളും, കായ്ഫലങ്ങളും വിറ്റ വക	0.07	0.70	0.38	0.4
40915	പഴയ വാഹനം വിറ്റ വക	0.00	0.00	0.00	0.00
40917	ലേല വരുമാനം - വിവിധ ഇനങ്ങൾ	4.55	1.50	0.30	0.32
40918	വാടക - എളംകുളം ഇന്ത്യൻ ബങ്കുകൾ	0.11	0.12	0.216	0.22
40930	പരീക്ഷണരാലയിൽ നിന്നുള്ള ചാർജ്ജ്	9.00	8.00	3.65	14.00
40950	ഡിസെന്റുകളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും സെൻസേഷ് ചാർജ്ജ്, കൺസൾട്ടന്റ് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും) (കോട്ടുവള്ളി ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)	0	70.00	0.00	3.00
41000	പലവക വരവ്	61.50	6.00	14.50	28.00
44000	ഇൻഫർമേഷൻ	0.03	0.04	0.06	0.07

45502	സൗത്ത് കൊമേഴ്സ്യൽ സെൻ്റർ, എൻഡാക്യൂളം	0.03	5.00	0.00	0.00
45503	കല്ലു മണ്ണപ്പടിപ്പിന്റെ -കടമുറികളുടെ വാടക	2.38	1.67	4.75	5.00
45601	മെയിൻഡൻസ് ഫീ-എസ്.ടി.പി.	18.20	2.00	2.48	15.00
	പുതിയ പദ്ധതികൾ പ്രതീക്ഷിത വരുമാനം		113.00		100.00
	വാട്ടർ ചാർജ്ജസ്- മരീറ്റേബിലെ അലോട്ടീകൾ		2.00	2.61	2.75
19870	റവന്യൂ റിക്വെറി ചാർജ്ജ്	0.05	0.00	1.00	25.00
	ആക്ക	2129.14	2427.37	2515.56	2988.82
	മുലധന കണക്കിൽ നിന്നും റവന്യൂ കണക്കിലേക്ക് മാറ്റം ചെയ്തത്				
	ആക്ക	2129.14	2427.37	2515.56	2988.82
	അധികാർഡിസ്യൂകൾ (വരവ്)				
16034	അധികാർഡ് - മരീറ്റേബിലെ ഷേഖ്യം		5.00	0.00	0.00
16037	മരീറ്റേബിലെ ഓഫീസ് സ്പോസ്		9.00	0.00	0.00
16200	കോൺട്രക്ടർമാരിൽ നിന്നും	69.31	50.00	93.52	98.20
16210	ഓഫീസ് ചെലവുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നത് സ്ഥാനം മുതലായവ	0.30	0.50	0.27	0.80
16220	ചെലവിന്തതിനു നൽകിയത്	2.46	2.00	12.00	20.00
16225	സ്ഥാപിൽ നിന്നും തിരിച്ചു പിടിച്ചത് (പലിശയുള്ളത്) (എച്ച്.ബി.എ)		75.00	0.00	0.00
16230	സ്ഥാപിൽ നിന്നും തിരിച്ചു പിടിച്ചത് (30130,30530,30320,30400)പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ -ബെപ്പുട്ടേഷൻ സ്ഥാപ	2.53	5.00	2.65	1.20
	കോമൺ ഫെസിലിറ്റി ചാർജ്ജ്-വിവിധ പദ്ധതികൾ (16274-16297)	45.13	56.00	46.14	46.82
16620	അധികാർഡ് തിരികെ ഇടാക്കിയത്	0.00	2.00	0.00	0.00
	ആക്ക	119.73	204.50	154.58	167.02
	നിക്ഷേപങ്ങൾ (വരവ്)				

15510	ജോലികൾക്കുള്ള സെക്ക്യൂറിറ്റി, പെർഫോമൻസ് ഗ്രാഫി	97.54	50.00	50.00	52.48
15520	സാല്പുക്കുള്ള സെക്ക്യൂറിറ്റി		0.10	0.00	0.00
15530	മറ്റുള്ളവയ്ക്കുള്ള സെക്ക്യൂറിറ്റി,അലോട്ടികളുടെ സെക്ക്യൂറിറ്റി	112.04	55.00	94.41	102.00
15540	സെക്ക്യൂറിറ്റി ബെപ്പോസിറ്റ് - റ്ലാഫ് ക്രാർട്ടേഡ്‌സ്	0.51	0.80	0.50	0.10
15550	ബെപ്പോസിറ്റ് മറ്റാവശ്യത്തിന്		2.00	0.00	0.00
16011	മറ്റുള്ളവ ഇ.എ.ഒ.ഡി.	41.99	61.76	40.83	42.88
16015	കോൺട്രാക്ടർമാരിൽ നിന്നും ഇ.എ.ഒ.ഡി.	0.00	2.00	0.00	1.00
18802	വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് ഇൻവർട്ടാഷൻൽ സ്റ്റേറ്റിയം അലോട്ടികളിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിച്ചത്	0.15		0.25	0.50
18805	വാട്ടർ ചാർജ്ജസ്- മരെൻബൈഡ് അലോട്ടികൾ	3.08		1.87	1.96
	ആകെ	255.31	184.90	205.85	220.80
	നിലവിലുള്ള ബാധ്യതകൾ (വരവ്)				
19171	ഇൻപുട്ട് എസ്.ജി.എസ്.റ്റി	6.36	25.00	23.18	25.00
19172	ഇൻപുട്ട് സി.ജി.എസ്.റ്റി	6.63	25.00	23.18	25.00
19173	ഇൻപുട്ട് എസ്.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	0.00	3.00	4.35	5.50
19174	ഇൻപുട്ട് സി.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	0.00	3.00	4.35	5.50
19175	ബഎ..ജി.എസ്.റ്റി	1.63	3.50	0.50	1.00
19176	ബഎ..ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	0.00	0.30	0.00	0.30
19200	വരുമാന നികുതി	11.50	12.00	13.38	14.06
19210	ടി.സി.എസ്	1.82	2.00	3.04	3.19
19220	ടി ഡി എസ്-എസ്.ജി.എസ്.റ്റി	4.11	4.00	4.25	4.47
19230	ടി ഡി എസ്-സീ.ജി.എസ്.റ്റി	4.11	4.00	4.25	4.47
19240	ടി ഡി എസ്-ബഎ..ജി.എസ്.റ്റി	0.18	0.35	0.05	0.05
19400	ജനറൽ പി.എഫ്.(ബെപ്പുട്ടേഷൻകാർ)	5.99	5.00	5.26	5.71
19450	ജനറൽ പി.എഫ്.(ജി.സി.ഡി.എ.)	260.38	155.00	130.00	135.00
19500	ബലഹ്മി ഇൻഷുറൻസ്	12.88	16.00	11.86	12.46
19501	പേഴ്സണൽ ആക്സിഡൻസ് ഇൻഷുറൻസ്	0.66	1.00	1.14	1.22
19620	ഫാമിലി ബെനിഫിറ്റ് (ജി.ബഎ..എസ്)	0.00	12.00	11.50	12.00

19640	ജീവനക്കാരുടെ സഹകരണ സംഘം	8.12	8.00	7.32	7.68
19670	ഉത്സവ വായ്പ്	10.23	12.00	14.62	18.00
19700	വരുമാന നികുതി (ശമ്പളം)	29.36	25.00	25.00	22.00
19720	സംസ്ഥാന എൽ.എ.സി.എസ്‌എൽഎ	15.99	12.00	20.00	22.00
19750	റിക്രിയേഷൻ കീബ്	0.79	0.85	0.80	0.80
19810	പലവക	21.14	5.00	15.12	16.50
19811	അലോട്ടികളിൽ നിന്നുള്ള കെട്ടിടനികുതി	0.56	3.00	1.50	5.00
19830	കേരള കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളി കേഷമനിധി വിഹിതം	3.82	4.00	3.81	4.00
19845	ദേശീയ പെൻഷൻ പദ്ധതി - ജിസിഡിഎം ജീവനക്കാരുടെ വിഹിതം		32.00	30.57	32.10
19846	ദേശീയ പെൻഷൻ പദ്ധതി - ബെപ്പുട്ടേക്ഷൻ ജീവനക്കാരുടെ വിഹിതം	0.00	0.00	0.24	0.25
19848	ഗുഡ്സ് & സർവ്വീസസ് ടാക്സ് ഓട്ടപുട്ട്(എസ്.ജി.എസ്.റ്റി)	116.35	70.00	141.14	148.25
19849	ഗുഡ്സ് & സർവ്വീസസ് ടാക്സ് ഓട്ടപുട്ട്(സി.ജി.എസ്.റ്റി)	116.35	70.00	141.14	148.25
19850	എസ്.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	5.06	4.00	4.50	5.00
19851	സി.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	5.06	4.00	4.50	5.00
19852	ഗുഡ്സ് & സർവ്വീസസ് ടാക്സ് ഓട്ടപുട്ട്(എ.ജി.എസ്.റ്റി)	0.00	0.00	0.00	0.00
19860	പ്രഭ്ലി സെസ്റ്റ്	2.22	2.00	0.80	0.00
19870	റവന്യൂ റിക്വേറി ചാർജ്ജ്	0.00	0.17	0.10	0.25
	ആക	651.30	523.17	651.45	685.00
	കടബാഡ്യത വരവ് -മൊത്തം	1026.34	912.57	1011.88	1072.82
	<u>റവന്യൂ കണക്കിലുള്ള ചെലവ്</u>				
21110	ഓഫീസ് ഉപകരണങ്ങളും മെഷിനറിയും		0.00	0.00	2.00
21200	ഡ്രോയിംഗ് ടൂഷൻ, സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങൾ		2.00	0	0
29690	പതിപാലന ചെലവ് - ഓഫീസ് ഉപകരണങ്ങൾ/ മെഷിനറി	0.05	0.03	0.15	2.00
30130	ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളവും അലവൻസുകളും	1014.73	1050.00	950.00	1200.00

30131	ചെയർമാന് ഓൺറേറിയം	1.13	2.40	2.40	3.00
30132	ഗവളവും അലവന്സുകളും (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസ്)	0.00	0.00	0.00	0.00
30142	ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ് - കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്	0.00	354.00	239.90	261.39
30150	വേതനം	39.58	5.50	10.31	12.00
30180	ചികിത്സ ആനുകൂല്യം/മെഡിക്കൽ യിം	0.13	5.00	2.73	3.00
30190	ലീവ് ട്രാവൽ കൺസൾഷൻ	0.00	10.00	0.00	10.00
30320	ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻഫണ്ട്	681.24	1400.00	850.0	1800.00
30321	ദേശീയ പെൻഷൻ പദ്ധതി - ജിസിഡിഎൽ വക വിഹിതം	61.14	28.00	30.57	34.10
30400	ബൈപ്പുട്ടേഷൻ സ്റ്റാഫിന്റെ പെൻഷൻ വിഹിതം	4.92	5.50	10.31	12.00
30401	ദേശീയ പെൻഷൻ സ്കീം (ബൈപ്പുട്ടേഷൻ സ്റ്റാഫ്)	0.00	0.00	0.24	0.75
30530	യാത്രാബോത്ത	0.32	9.00	6.20	10.00
30531	ചെയർമാന്റെ യാത്രാബോത്ത	0.00	2.00	0.00	2.00
30600	ബോർഡിംഗാഞ്ജേറുടെ സിറ്റിംഗ് ഫീസ്, യാത്രാബോത്ത	0.04	0.30	0.35	0.50
30800	അച്ചടി & സ്ക്രോഷൻറി	3.13	7.00	7.51	10.00
30801	ലെസൻസ് ഫീ/കൺസൾഷൻ ഫീ	0.06	0.00	1.46	1.53
30900	തപാൽ,ഫോൺ, എലിഗ്രാം	1.97	2.00	1.98	2.25
31000	സൽക്കാര ചെലവുകൾ	0.07	5.00	3.85	5.00
31100	വാടകയും, വരിയും, നികുതിയും	0.93			
31101	ആദായ നികുതി (നികേഷപ പലിശ/വാടക മേൽ)	72.33	85.00	80.00	97.00
31102	ആദായ നികുതി അടവ്(31102&31103)	39.81	500.00	10.00	10.00
31200	വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്	43.32	45.00	48.36	52.00
31210	വൈള്ളത്തിനുള്ള ചാർജ്ജ്	6.57	7.00	7.29	10.00
31300	നിയമ ചാർജ്ജ് (വകീൽ ഫീ)	5.58	15.00	19.15	47.00
31301	വാഹനങ്ങളുടെ ഇൻഷുറൻസ്(31301+31302)	0.55	0.60	0.51	0.60
31304	സ്റ്റാഫിന്റെ പരിശീലനത്തിന്	0.03	6.00	2.38	10.00

		0.11	0.10	0.20	0.21
31308	ബോക്ക് ചാർജ്ജ് മുതലായവ				
31310	നീയമ ചാർജ്ജ് (വക്സൈൽ ഫീ)		0.00	0.00	3.00
31420	കണക്കുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചെലവ്	0.93	4.00	2.75	3.00
31430	ഹാർഡ് വെയർ & സോഫ്റ്റ് വെയർ - പരിപാലന ചെലവ്	1.04	0.00	0.00	0.00
31500	പരസ്യ ചെലവ്	4.02	13.00	9.73	15.00
31700	പുസ്തകങ്ങളും (പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങളും	0.34	0.50	0.50	2.00
31810	പുതിയ വാഹനങ്ങൾ വാങ്ങൽ, അടുകുറപ്പണികളും പരിപാലനവും	1.80	39.00	2.14	40.00
31811	വാഹനങ്ങൾക്ക് ഇന്ധനം(31811&31812)	2.56	6.00	4.92	5.50
31820	കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അടുകുറപ്പണികൾ	39.87	1000.00	103.41	1000.00
31822	അതോറിറ്റി വക കോമേഴ്സ്പ്യൂൽ കെട്ടിടങ്ങൾ റിപ്പയർ & പെയിന്റിംഗ്	0.00	7.00	9.82	485.00
31830	ഇലക്ട്രിക്കൽ റിപ്പയർ & മറ്റിനങ്ങൾ	15.04	108.00	19.98	25.00
31831	സീവേജ് ടോറ്റോമറ്റ് ഫൂറ്റ് പരിപാലനം	43.94	15.70	16.00	20.00
31832	വിവിധ ശ്രദ്ധകളിലെ മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്യൽ		0.00	0.00	25.00
31840	ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക് & പാർക്ക് പരിപാലനം	0.00	0.00	0.00	10.80
31900	അനാമത്തുചെലവുകൾ	0.35	12.30	6.35	10.00
31901	മെയിൻറെസ് (പലവക) - ഇംപ്രൈസ് അക്കൗ	0.00	1.02	0.25	1.00
31902	ഓഫീസ് ചെലവുകൾ (പലവക) - ഇംപ്രൈസ് അക്കൗ	0.01	1.10	0.92	1.50
32170	ഉദ്യാന പരിപാലനം	5.68	14.12	9.00	12.00
32180	സ്റ്റോർ റിക്രിയേഷൻ	0.50	0.75	2.50	3.00
32190	ഗുണനിയന്ത്രണ ലബോറട്ടറി	0.00	0.15	0.05	2.00
32300	അതോറിറ്റിയുടെ ആസ്തികൾ - സംരക്ഷണചെലവ്/അസെറ്റ് രജിസ്റ്റർ/ റെക്കോർഡ് അപ്പോർട്ടിംഗ്	0.00	0.40	0.00	0.50
41000	ഇതര ഇനങ്ങൾ	16.16	12.00	12.00	18.00
32301	സെക്യൂരിറ്റി സർവ്വീസ് ചെലവുകൾ	54.08	102.40	100.00	100.00
32302	ക്ലീനിംഗ് ചെലവുകൾ(പീ-മൺസുണ്ട് ക്ലീനിംഗ് ഉൾപ്പെടെ-15 ലക്ഷം)	25.68	31.05	32.00	38.00
31435	ഇ-ഓഫീസ് നടപ്പിലാക്കൽ, പണ്ണിംഗ്	0.00	0.00	0.00	15.00

32303	ചങ്ങമ്പുഴ പാർക്ക് സാമ്പഞ്ചാരിക കേന്ദ്രം പരിപാലനം	0.00	6.00	4.00	11.00
32304	കല്യാർ-കടവറ്റ റോഡ് പരിപാലനം (പംനം)		0.00	0.00	50.00
32305	ഡച്ച് സെമിതേരി		0.00	0.00	3.00
	വാട്ടർ ചാർജ്ജസ്- മരെൻഡേയവ് അലോട്ടികൾ		2.00	7.35	7.71
19870	റവന്യൂ റികവറി ചാർജ്ജ്	0.06	0.00	0.00	0.00
	ആക്ക	2189.80	4967.42	2672.71	5538.34
	അധികാർണ്ണകൾ (ചെലവ്)				
23100	അധികാർണ്ണസ് - വാങ്ങലിന് 16210	0.40	0.50	0.14	0.50
23200	കരാറുകാർക്ക് അധികാർണ്ണസ്(ലൈഫ് മിഷൻ ഉൾപ്പെട)		50.00	10.78	15.00
23210	ചെലവുകൾക്ക് അധികാർണ്ണസ് 16220	4.74	2.00	10.33	20.00
23212	ഇംപ്രെസ്റ്റ് അധികാർണ്ണസ് - മിസ്സലേനിയൻസ് വർക്കൻസ്	0.36	0.30		
23300	സ്കൂൾപിന് അധികാർണ്ണസ് (എച്ച്.ബി.എ.)		75.00		75.00
23600	ജോലികൾക്കും സപ്ലൈകൾക്കുമുള്ള സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ (15510,15520)	88.96	50.00	55.00	50.00
23605	മറ്റു സെക്യൂരിറ്റി തുകകൾ (23605 +15530)	74.19	20.00	90.00	70.00
23620	മറ്റു ഇ.എം.ഡി.കൾ 16011	31.71	55.00	35.00	40.00
23630	കൊച്ചി മരെൻഡേയവ് സ്കൈമിൽ അധികാർണ്ണസ് തിരികെ നൽകിയത്(16034,16037)		22.00		
	ആക്ക	200.36	274.80	201.25	270.50
	നിലവിലുള്ള ബാധ്യതകൾ (ചെലവ്)				
19171	ഇൻപുട്ട് എസ്.ജി.എസ്.ടി.	12.02	25.00	23.18	25.00
19172	ഇൻപുട്ട് സി.ജി.എസ്.ടി.	12.02	25.00	23.18	25.00
19173	ഇൻപുട്ട് എസ്.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	5.06	3.00	4.35	5.50
19174	ഇൻപുട്ട് സീ.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	5.06	3.00	4.35	5.50
19175	ഐ.ജി.എസ്.ടി.	1.63	3.50	0.50	1.00
19176	ഐ.ജി.എസ്.ടി. (ആർസിഎം)		0.30	0.00	0.30
19200	വരുമാന നികുതി	11.50	12.00	13.38	14.06

19210	ടി.സി.എസ്	1.99	2.00	3.04	3.19
19220	ടി.ഡി.എസ്-എസ്.ജി.എസ്.റ്റി	4.08	4.00	4.25	4.47
19230	ടി.ഡി.എസ്-സീ.ജി.എസ്.റ്റി	4.08	4.00	4.25	4.47
19240	ടി.ഡി.എസ് എഎ.ജി.എസ്.ടി	0.18	0.35	0.05	0.05
19300	വില്പന നികുതി	5.00		0.00	0.00
19400	ജനറൽ പി.എഫ്.(ഡെപ്പുട്ടേഷൻകാർ)	5.99	5.00	5.26	5.71
19450	ജനറൽ പി.എഫ്.(ജി.സി.ഡി.എ.)	260.10	155.00	130.00	135.00
19500	ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്	12.88	16.00	11.86	12.46
19501	പേഴ്സൺൽ ആക്സിഡൻസ് ഇൻഷുറൻസ്	0.66	1.00	1.14	1.15
19620	പ്രാമിലി ബെനിഫിറ്റ് (ജി.എഎ.എസ്)		12.00	11.50	12.00
19640	സഹകരണ സംഘം	8.12	8.00	7.32	7.68
19670	ഉത്സവ വായ്പ	10.23	12.00	14.62	18.00
19700	വരുമാന നികുതി (ശമ്പളം)	29.35	25.00	25.00	22.00
19720	സംസ്ഥാന എൽ.എ.സി.	15.99	12.00	20.00	22.00
19740	മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധി	57.20	0.00	0.00	0.00
19750	റിക്വിയേഷൻ സ്റ്റിബ്	0.79	0.85	0.80	0.80
19810	പലവക	21.14	5.00	15.12	16.50
19811	വാടകകാരിൽ നിന്നുള്ള ടാക്സ്	9.01	0.00	1.50	0.00
19830	കേരള കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളി കേഷമനിധി വിഹിതം	3.78	4.00	3.81	4.00
19845	ദേശീയ പെൻഷൻ സ്കീം - ജിസിഡിഎ ജീവനക്കാരുടെ വിഹിതം	0.00	32.00	30.57	32.00
19846	ദേശീയ പെൻഷൻ പദ്ധതി - ഡെപ്പുട്ടേഷൻ ജീവനക്കാരുടെ വിഹിതം	0.00	0.00	0.24	0.25
19848	ഗുഡ്സ് & സർവ്വീസസ് ടാക്സ് ഓട്ടപുട്ട്(എസ്.ജി.എസ്.റ്റി)	113.09	70.00	141.14	148.20
19849	ഗുഡ്സ് & സർവ്വീസസ് ടാക്സ് ഓട്ടപുട്ട്(സി.ജി.എസ്.റ്റി)	114.73	70.00	141.14	148.20
19850	എസ്.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	4.26	4.00	4.50	5.00
19851	സീ.ജി.എസ്.റ്റി (ആർസിഎം)	4.26	4.00	4.50	5.00
19860	പ്രജയ സെല്സ്	1.82	2.00	0.80	0.00

19870	റവന്യൂ റിക്വേറി ചാർജ്ജ്	0.00	0.08	0.10	0.25
	ആക്ക	736.02	520.08	651.45	684.74
	കടബാഖ്യത ചെലവ് -മൊത്തം	936.38	794.88	852.70	955.24
	മുലധന കണക്കിൽ വരവ്				
	ഗഡ്യുകൾ/ഇതരരഹ്യങ്ങൾ				
17065	എജിംകുളം വെസ്റ്റ് എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്ലാറ്റൂകൾ	0.00	2.60	0.04	0.05
17070	ദുർബല വിഭാഗക്കാരുടെ ഭവന പദ്ധതി, ഗാന്ധിനഗർ (എജിംകുളം നോർത്ത് ട്രാണ്സ് പ്ലാനിംഗ് സ്കീം)	4.40	2.60	22.89	7.27
17100	മാവേലിപുരം പ്ലാറ്റൂകൾ		0.12	0.10	0.64
17110	തോട്ടക്കാട്ടുകര സ്കീം പ്ലാറ്റൂകൾ (24120)			0.00	0.00
17120	തേവര പെരുൻ്താര കനാൽ എച്ച്.എം.ജി		0.07	0.05	0.37
17198	വെയർഹൗസിംഗ് സെൻറർ പ്ലാറ്റ്, എജിംകുളം നോർത്ത്		0.10	0.08	0.26
17210	രാമേഷ്വരം വെസ്റ്റ് പ്ലാറ്റൂകൾ		4.20	0.30	0.50
17211	രാമേഷ്വരം വെസ്റ്റ് ശുപ്പ് ഭവന പദ്ധതി	8.35	22.70	28.16	15.71
17320	എറണാകുളം സൗത്ത് കമേർഷ്യൽ സെൻറർ പ്ലാറ്റൂകൾ		0.10	0.06	0.52
17451	എടത്തല വീടുകൾ - ഗഡ്യുവ് ഫേസ് 2	37.50	29.47	56.61	27.68
17640	സ്റ്റോഫ് ഹൗസിംഗ്, തൃക്കാക്കര		0.12	0.10	0.01
18189	കല്ലുർ ഡി.ടി.പി.സ്കീം	0.23	0.21	3.90	10.60
18230	മിശ്ര ഭവന വായ്പ ഇടത്തരം വിഭാഗം-അർബനൽ എറിയ	3.20	4.00	0.00	0.00
18407	എജിംകുളം നോർത്ത് പ്ലാറ്റൂകൾ			2.28	23.00
18408	എടത്തല സ്കീം - ഭൂമി വിൽപ്പന				
18813	എ.പി./എൽ.എ.ഡി/എ.എൽ.എ/എസ്.ഡി.എഫ് ജോലികൾക്കായുള്ള വരവ്		75.00		

18819	ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും ശ്രാന്ത് (ബജറ്റ് വിഹിതം/കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാർ ധനസഹായം മുതലായവ)	99.40	1470.00	10.14	300.00
26172	പ്രതീക്ഷിത ഫണ്ട് (ലൈഫ് മിഷൻ-500, പി.എംഎവേ-100 ലക്ഷം)	200.00	1013.69	2.00.00	600.00
	ഇതര ഇനങ്ങൾ				
	ആരായ നികുതി - റീഫണ്ട്		600.00		600.00
	ജിസിഡിഎ വക ഫണ്ട് -ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും തിരികെ ലഭിച്ചത്		454.00		175.00
	കിഫ്ബി ഫണ്ട്		3000.00		
	സി.എസ്.ആർ. മറ്റ് ഏജൻസികൾ പ്രതീക്ഷിത ഫണ്ട്		598.00	476.28	1700
26124	വാൺജ്യ സമൂച്ചയം, കോൺഫെറൻസ് ഫാൾ നിർമ്മാണം(കോട്ടുവള്ളി ശ്രാമ പദ്ധതി)			108.83	110.00
26160	ഓപ്പറേഷൻ ഭേദഗതി തു വർക്ക്	22.51			
45500	സെമിനാർ കോൺഫെറൻസ് വർക്കോപ്പ്			35	
	ആകെ	375359	7276.98	944.82	3571.61
	<u>മുലയന ചെലവ്</u>				
21100	ഫർണിച്ചർ ആന്റ് പിറ്റിംഗ്സ്		6.25	3.00	8.00
31400	ഹാർഡ് വൈറ്റ്, സോഫ്റ്റ് വൈറ്റ്, സർവൈ ഉപകരണങ്ങൾ - വാങ്ങൽ, പരിപാലനം		32.00	14.50	17.00
22300	ജിസിഡിഎ വക ഫണ്ട്-ഗവൺമെന്റ് പിൻവലിച്ചത്	79.71		175.00	0.00
24010	എണ്ണകൂളം വെസ്റ്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം	0.00	1.73	1.74	1.74
1	പൊന്നുംവില				
2	റോഡ്, കാന				
3	വൈദ്യുതി, വെള്ളം				
4	നിയമ ചെലവ്				
5	നിർമ്മാണം				
	ആകെ	0.00	1.73	1.74	1.74
24020	എണ്ണകൂളം നോർത്ത് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം - ഗാന്ധിനഗർ				
1	പൊന്നുംവില				

7	ഭൂവിഭാഗ ഭേദഗിക്ക്				
8	നടപ്പാത നിർമ്മാണം				
9	ഭിത്തി നിർമ്മാണം				
10	പാലം നിർമ്മാണം				
11	കമ്പിവേലി കെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കൽ			6.36	
12	അടുകുറ്റപണികൾ				
	ആകെ	11.97	0.00	6.50	0.00
24120	തോട്ടക്കാട്ടുകര ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം				
1	പൊന്നും വില				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24128	കത്തുകടവ് ആർ.ഐ.ബി				
1	റോഡ്, കാന				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24130	തേവര പെരുർ കനാൽ			5.00	5.00
1	പൊന്നും വില				
2	നികത്തി നിർപ്പാക്കുക				
3	റോഡ്, കാന				
4	വെദ്യുതി, വെള്ളം				
5	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
6	നിയമ ചെലവ്				
7	നടപ്പാത				
	ആകെ	0.00	5.00	5.00	5.00
24175	കൊച്ചി മരുന്ത് ദേശവ് സ്കീം വികസനം				
1	ഭൂമി വികസനം				
2	റോഡ്, കാന (24202)				
3	വെദ്യുതി, വെള്ളം				
4	ആർക്കിടെക്ചർ ഹൈസ്				
5	മറ്റിനം ചെലവ്				
6	സാമ്പരീകരണം- ലെറ്റ് മാസ്റ്റ്			4.50	
7	ലിഫ്റ്റ്, എസ്കലേറ്റർ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തൽ		1.50	0.28	
8	മാർക്കറ്റ് കനാലിലും മുല്ലഗ്രേരി കനാലിലും പാലങ്ങൾ				
9	മുൻകുറ ചെലവ്				

10	ചുറ്റുമതിൽ, ശരണം				
11	സെക്കൂറ്റി സർവീസ്				
	ആകെ	0.00	1.50	4.78	
24177	രാജേന്ദ്ര മെതാനം		0.25		
1	വൈദ്യുതി, വൈള്ളം		0.80	0.50	
2	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
3	വൈദ്യുതി				
4	ശുചികരണം			0.15	
	ആകെ	0.00	1.05	0.65	
24180	മരൊൻ ദൈവ സ്റ്റേജ് 1 ഫേസ് 11				
1	പ്ലാസ്റ്റിക്ക് നവീകരണം				
2	ആർക്കിടെക്ട്രിന് ഫീസ്				
3	വൈദ്യുതി				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24190	കൊച്ചി മരൊൻ ദൈവ പദ്ധതി കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്		0.00	0.00	
1	നികത്തി നിരപ്പാക്കുക				
2	റോഡ്				
3	സ്റ്റോഴ്സ്				
4	വൈദ്യുതി, വൈള്ളം, സീവേജ് അറ്റകുറ്റപണികൾ		0.00	130.44	
5	മറ്റിനം ചെലവുകൾ		2.50	1.50	
6	മണ്ണുസംരക്ഷണ ഭിത്തി				
7	പെയിംഗ്ലിംഗ്		0.00		
8	നിർമ്മാണ ചെലവ്-കടകളുടെ പരിഷ്കരണവും ഭാഗികലും/വാട്ടർ പ്രൂഫ്മിംഗ്/ഇതര വികസന ചെലവുകൾ				
9	ശുചികരണവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും				
10	സൗന്ദര്യവർക്കരണം				
11	അലോട്ടീകളിൽ നിന്നും തിരിച്ചു പിടിക്കാവുന്ന ചെലവുകൾ				
	ആകെ	0.00	2.50	131.94	0.00
24272	പനമ്പിള്ളി നഗർ ഫോസ്റ്റി സെൻറർ നിർമ്മാണം				

	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24410	ചങ്ങമുഴ സ്ഥാരകം				
1	പൊന്നും വില				
8	മറ്റിനം ചെലവുകൾ - ഗാർഡൻ				
19	നിർമ്മാണം				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24420	കടവന്തര വെസ്റ്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം		2.00	0.00	
1	പൊന്നും വില				
2	നികത്തി നിരപ്പാക്കുക				
3	രോഡ് നിർമ്മാണം				
4	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
5	നിയമ ചെലവ്				
6	പുനരധിവാസം				
	ആകെ	0.00	2.00	0.00	0.00
24430	ചിലവന്നുർ പ്ലാറ്റ് ഡവലപ്പ് മെൻജ് സ്കീം				
1	പൊന്നും വില				
2	നികത്തി നിരപ്പാക്കുക				
3	രോഡ്, പാലം				
4	വെദ്യുതി, വെള്ളം				
5	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
6	നിയമ ചെലവ്				
7	ഭൂവിഭാഗ ഭാഗികൾ				
8	ബോക്സ് കൾവർട്ട് നിർമ്മാണം				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24435	എടന്തല പ്ലാറ്റ് ഡവലപ്പ് മെൻജ് സ്കീം	0.02			
1	പൊന്നും വില				
2	നികത്തി നിരപ്പാക്കൽ /ഭിത്തി				
3	വെദ്യുതി, വെള്ളം				
4	അടുകുറ്റപണികൾ/രോഡ്/കനാൽ				
5	സെക്കൂണ്ടറി സർവീസ്				
6	മറ്റിനം ചെലവുകൾ/നിർമ്മാണം				
	ആകെ	0.02	0.00	0.00	0.00
24530	എറണാകുളം സൗത്ത് കമേർഷ്യൽ സെൻ്റർ				

1	പൊന്തും വില				
2	നികത്തി നിരപ്പാക്കുക ഇന്റർഡോൾ എൻട്രി യാർഡ്				
3	റോഡ് നിർമ്മാണം				
4	വെദ്യുതി, വെള്ളം, ജനറേറ്റർ മുതലായവ				
5	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
6	നിയമ ചെലവ്				
7	ഇന്റർഡോൾ എൻട്രി - സൗത് റെയിൽവേ റൂളുകൾ - വികസനം - 3 നില പ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം/ടവർ നിർമ്മാണം				
8	പലവക ചെലവുകൾ				
9	സെക്യൂരിറ്റി സർവീസ്				
10	ലിഫ്റ്റ് & ലിഫ്റ്റ് സർവീസിംഗ്				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24537	ഇന്റർഡോൾ എൻട്രി		20.54	10.44	0.00
	ആകെ	0.00	20.54	10.44	0.00
24540	കലുർ റീജുണൽ സവീ സെറ്റർ				
1	വെദ്യുതി, വെള്ളം				
2	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
3	നിർമ്മാണം				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
24550	മട്ടാഞ്ചേരി പാലം		2.00	40.10	
1	പൊന്തും വില				
2	നിയമ ചെലവ്			20.00	23.00
	ആകെ	0.00	2.00	60.10	23.00
24800	അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേജിയം,കലുർ		31.00	3.35	
1	പൊന്തും വില				
2	റോഡ് നിർമ്മാണം/കാന				
3	വെള്ളം				
4	മറ്റിനം ചെലവുകൾ	1.50			
5	നിയമ ചെലവ്				
6	മേൽക്കൂര നിർമ്മാണം				
7	നിർമ്മാണം				
8	സീവേജ്, പുതിയ കസേരകൾ				

9	ആർക്കിടെക്ചർ ഫീസ്				
10	ടെലഫോൺ ചാർജ്ജ്				
11	പലവക ചെലവുകൾ/പെയിന്റിംഗ് സ്കീൽസ് വർക്ക്		11.32		
12	ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് നേരിട്ട് ചെയ്ത ജോലികൾ				
13	വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്				
14	ശമ്പളം (ജനറൽ)				
15	അറ്റകുറ്റപണികൾ				
16	സെക്ക്യൂറിറ്റി സർവ്വീസ്				
	ആകെ	0.00	32.50	14.67	0.00
24810	ജവഹർലാൽ നേഹ് സ്റ്റേറ്റിയം, കലുർ-ലിങ്ക് റോഡ്				
1	പൊന്നും വില				
2	റോഡ് നിർമ്മാണം				
3	വൈദ്യുതി, വെള്ളം				
4	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
	ആകെ	0.00	0.00	0.00	0.00
25613	കലുർ - കടവന്തര റോഡ് ഡാബലപ്പ്‌മെന്റ് വർക്ക്		70.00	8.00	
1	പൊന്നും വില				
2	റോഡ്, കാന				
3	മറ്റിനം ചെലവുകൾ				
4	രാധിക്കുവേ ഓവർ ട്രേഡിംഗ് കെന്ററിൽ കടകളുടെ നിർമ്മാണം				
5	പാലങ്ങൾ				
	ആകെ	0.00	70.00	8.00	0.00
26034	ജിസിഡിപ്പ് ഗസ്റ്റ് ഹൗസും ഓഫീസേഴ്സിനുള്ള വാസ സ്ഥലവും - പാർപ്പിട സമുച്ചയവും		5.00		
26049	ഡോ അംബേദ്കർ സ്റ്റേറ്റിയം പുനരധിവാസം			12.44	40.00
26076	കലുർ ജിസിഡിപ്പ് മാർക്കറ്റ് ആധുനിക വൽക്കരണം (സി.എസ്.എം.എൽ. ഫ് 587 ലക്ഷം)	17.09	555.00	0	0

26134	റോ അംബേദ്കർ സ്റ്റോറിയം റോഡ്			20.37	0.00
26152	കല്യാർ അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റോറിയം ഫിഫയോക് ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവൃത്തികൾ (കേന്ദ്ര/ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഫണ്ട്)	109.39			0.00
26160	ഓപ്പറേഷൻ ഭേദകൾ ത്രു വർകൾ	23.89		0.00	0.00
26165	ബണ്ട് റോഡ് - പുർത്തീകരണം (പി.പി.പി. ഫണ്ട് 10000 ലക്ഷം)		50.00	0.00	100.00
26167	കല്യാർ സ്റ്റോറിയം - പുനരുജ്വരണം		600.00		
26172	ചേരി നിർമ്മാർജ്ജനവും പാർപ്പിട പദ്ധതിയും ലൈഫ് മിഷൻ (സർക്കാർ ഫണ്ട് 600 ലക്ഷം)	310.49	1088.69	388.55	800.00
26173	കാക്കനാട് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം		10.00		200.00
26175	കല്യാർ കടവറ്റ റോഡ് - പരിപാലനം		72.00		50.00
26178	കല്യാർ - കടവറ്റ റോഡ് - കത്യുകടവ് മുതൽ കല്യാർ വരെ ഇടത് വശത്തെ ഫുക്പാത്ത് നവീകരണം		72.00		
26179	കല്യാർ - കടവറ്റ റോഡ് - കത്യുകടവ് മുതൽ കല്യാർ വരെ വലത് വശത്തെ ഫുക്പാത്ത് നവീകരണം		71.00		0
26180	എക്സിബിഷൻ കം കണ്വെന്റ്‌ഷൻ സെഗ്രേറ്റ് - മന സ്റ്റാട്ടിപ്പിന്റ് (പി.പി.പി.)		10.00		
26181	അംബേദ്കർ സ്റ്റോറിയം - സ്റ്റോർക്സ് സിറ്റി ഫേസ് 1		20.00		200.00
26186	കൊച്ചി ഇക്കണ്ണാമിക് സിറ്റി ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രോജക്ട് (പഠനം).		100.00		135.00
26188	ജിസിഡിഎ അസ്റ്റ് ഡിജിറ്റേസണ്ഷൻ & റേക്കോഡ് സ്റ്റോർക്സ് കംപ്യൂട്ടറേസണ്ഷൻ.		5.00		
26193	രാമേശ്വരം എക്കോ ടൂറിസം വിലേജ്		200.00		

26196	മരെൻ ദൈവ കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്പക്സ് - പുനരുദ്ധാരണം		100.00		250.00
26199	ജെ.എൻ.എ.എസ്സിയിയം സോളാർ പാനൽ ഇൻസ്റ്റിലേഷൻ		0.00		100.00
26200	ഓഫീസ് കോംപ്പക്സ്, കല്യൂർ (പി.പി.പി/ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫിനാൻസ് 300 ലക്ഷം)		100.00		0.00
26201	ഹൈകോർട്ടിനു സമീപം ഓഫീസ് വാണിജ്യ സമൂച്ചയം (പി.പി.പി/ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫിനാൻസ് 3000 ലക്ഷം)		10.00		50.00
26202	ഷ്ടീ ഹോസ്റ്റൽ - സൗത്ത് കൊമേഴ്സ്യൽ സെൻ്റർ, കടവറ്റ (സർക്കാർ ഫണ്ട് 300 ലക്ഷം)		100.00		300.00
26203	വാണിജ്യ സമൂച്ചയം - എലിമുഗർ, കാക്കനാട് (പി.പി.പി/ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫിനാൻസ് 6000 ലക്ഷം.)		0.00		75.00
26205	അതോറിറ്റിയുടെ അധികാര പരിധിയിൽ ഉള്ള പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്ത് അപോധാവിശ ഹാസിംഗ് സ്കീം		50.00		50.00
26208	KSFDC - അധ്യാന്തസ്ഥ ഫിലിം മേക്കിംഗ് സെൻ്റർ- ഗാന്ധിനഗർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫിനാൻസ് 10000 ലക്ഷം		0.00		100.00
26211	ജിസിഡിഎ മുന്നാം നില, ഓഡിറ്റ് വിംഗ്, ഒന്നാം നില - നവീകരണം		100.00		175.00
26212	ശ്രീഹാബ് തങ്ങൾ രോധിൽ ബക്ക് ഷേഡ്		20.00		
26213	എബേഹാം മടമാക്കൽ രോധിൽ ബക്ക് ഷേഡ്		20.00		
26214	ലോജിസ്റ്റിക്സ് പാർക്ക് (ഫീസിബിലിറ്റി റൂഡ്)		50.00		
26215	ജിസിഡിഎയുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ജി.എ.എസ്. മാനേജ്മെന്റ്		10.00		
26216	ഗ്രേറ്റർ കൊച്ചി സ്പോർട്ട് മാസ്റ്റർ ഫൂഡ്		20.00		20.00

26217	അതോറിറ്റിയുടെ ലാബ് നവീകരണം		50.00		100.00
26218	ജിസിഡിഎ ഓഫീസ് സോളാർ പാനൽ സ്ഥാപിക്കുന്നത്		100.00		
26219	ടോയ്ലറ്റ് കോംഫ്ലക്സ് നിർമ്മാണം - 5 സ്ഥലങ്ങളിൽ (സി.എസ്.എ.എൽ റ്റ് 200 ലക്ഷം)		10.00	1.13	
26220	കല്യൂർ ജെ.എൻ.എ.സ്റ്റോറിയം പരിസരം നവീകരണം		100.00		100.00
26221	രാജേന്ദ്ര മെതാനം നവീകരണം(സി.എസ്.എ.എൽ)		25.00		
26222	കളമ്പ്രേരി മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ ബൈസ്ക്സാൻ്റർക്ക് താമസ സ്ഥാക്ക്യും ഒരുക്കൽ		50.00		
26223	ജിസിഡിഎ റ്റക്സ് ഐ.എസ്.ഒ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാക്കൽ		5.00		5.00
26224	സാംസ്കാരിക പെത്യുക പദ്ധതി രൂപീകരണം		10.00	0.48	10.00
26225	സമമിനാർ കോൺഫറൻസ് വർക്കഷോപ്പ്		25.00	30.83	25.00
26226	മരീറൻ ദൈവ യെസ്റ്റിനേഷൻ മാനേജ്മെന്റ് പ്രാൻ		25.00		
26227	ബയോഗ്യാന് പ്രാൻ		10.00	3.93	1.00
26228	റീജിയണൽ പ്രാൻ		10.00		25.00
26229	പാർക്കിംഗ് പോളിസി		10.00		
26230	പനമ്പിള്ളിനഗർ നഗര പുനർവ്വികസന പദ്ധതി (പി.പി.പി.) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്�ൂഷൻ ഫിനാൻസ് 15000 ലക്ഷം		10.00		25.00
26231	അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ പദ്ധതി പ്രവേശങ്ങളിൽ കായിക സ്ഥാക്ക്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ(വിവിധ ഐജൻസികൾ)		10.00	1.10	20.00
26232	അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്ക്യ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതി - ഫോർട്ട് കൊച്ചി (സി.എസ്.ആർ.എൽ)		50.00		
26233	ചങ്ങമ്പുഴ പാർക്ക് പുനരുജ്വരണം സി.എസ്.എ.എൽ റ്റ് 400 ലക്ഷം		100.00	1.10	

26234	സീവേജ് ടൈറ്റ്‌മെന്റ് പ്ലാസ്റ്റിക്കേസ് പുനരുജാരണം (കിലോഗ്രാമി/ ശുചിത്വ മിശൻ 1700 ലക്ഷം		3000.00	0.00	100.00
26235	സെസക്കിൾ ട്രാക്ക്		10.00		
26236	എടത്തല ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്		5.00		100.00
26237	മിയവാക്കി ഫോറസ്റ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നാഗരീക വനവൽക്കരണം		50.00		20.00
26238	ആലുവ മണപ്പുറവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പാത നിർമ്മാണം		150.00		
26239	സന്തോഷ സുചിക റിപ്പോർട്ട്		4.00	2.00	5.00
26240	കലുർ-കടവറ്റ റോഡ് -(എൻ.എം.ടി)				1700.00
26241	നഗര പുനർ വികസനം - വർക്കിംഗ് ജേണലിസ്റ്റ് കോളനി (പി.പി.പി..7000 ലക്ഷം)				25.00
26242	ജിസിഡിഎൽ-രണ്ടാം നില നവീകരണം				5.00
26243	സിറ്റി സ്ക്കയർ കലുർ				100.00
26244	സൂഡാഹ് ക്രാർട്ടേഞ്ച് ഉൾപ്പെട്ട കൊമെഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ് - കടവറ്റ (പി.പി.പി. 6000 ലക്ഷം)				100.00
26245	മൾട്ടിപ്രസ് ഹാൾ, കരിമുഗൾ				100.00
26246	തെന്റു ഷെൽട്ടർ				20.00
26247	ഇലക്ട്രിക് വൈഹിക്കിൾ ചാർജ്ജിംഗ് സ്റ്റോഷൻ				25.00
26248	പാർക്കിംഗ് ഓട്ടോമേഷൻ				60.00
26249	മൾട്ടിലൈവൽ കാർ പാർക്കിംഗ് (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്�ൂഷൻൽ ഫിനാൻസ് 5000 ലക്ഷം)				10.00
26250	കീസിസ് ബേ പ്രോജക്ട്				25.00
26251	ജിസിഡിഎൽ - റീബോർഡിംഗ്				10.00
26252	ന്യൂവൈവേസെസ്റ്റ് ഡവലപ്മെന്റ്				10.00
26253	വനിത ഫിറ്റെനസ് സെൻ്റർ				350.00
26254	കായൽ സമേളന സ്ഥാരക ഫോസ്റ്റർ				100.00

26255	പാർക്കുകളുടെ നവീകരണം (സിഎസ്എംഎൽ ഫണ്ട് 287 ലക്ഷം)				10.00
26256	ഫോർട്ടുകൊച്ചി യോബിഡാന നവീകരണം				10.00
26257	കീസ് ആർട്ട് സെന്റർ				10.00
26258	നഗരത്തിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ 50 ടോയലറ്റ് ബ്ലോക്കുകൾ (സിഎസ്ആർ ഫണ്ട് 2000 ലക്ഷം)				
26259	ലാൻഡ് പൂളിംഗ് പദ്ധതികൾ				10.00
26260	കണ്ണസർട്ടിന്റെ സർവ്വീസ്-തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ				100.00
26261	കൊച്ചിയുടെ സ്പേഷ്യാ ടെൻപറൽ പഠനം				22.00
26262	ട്രാൻസ് ജെന്റിൽ ഫോസ്റ്റ് (കട്ടംബര്ഗ് 200 ലക്ഷം)				
26263	കൊച്ചി നേവൽ ഫിസ്റ്ററി മ്യൂസിയം (സി.എസ്.ആർ.)				10.00
26264	പെരിയാർ നദി - പരിസ്ഥിതി പുനഃസ്ഥാപനവും ടൂറിസം വികസനവും - പഠനം				100.00
26265	തിരുവോണം പാർക്ക്				25.00
26266	കെ.ടി.ജോർജ്ജ് പാർക്ക് - (സി.എസ്.ആർ. 500 ലക്ഷം)				
26268	ഫൂഡ് സ്ടോർ പദ്ധതി (എൻ.എച്ച്.എം.)				50.00
	ആകെ			7347.69	460.83
	മുലയന ചെലവ് ആകെ	552.56	7524.76	899.15	6274.74

Details of Fixed Deposits as on 31/03/2024

Sl. No.	Name of Bank	From	To	FD Value	FD Number	Rate of interest
1	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502756726	7.5
2	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502757604	7.5
3	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502758273	7.5
4	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502757557	7.5
5	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502757138	7.5
6	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502757059	7.5
7	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	10000000	799010502757426	7.5
8	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	20000000	799010502756753	7.5
9	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	20000000	799010502757361	7.5
10	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	20000000	799010502757337	7.5
11	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	100000000	799010502757192	7.5
12	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	100000000	799010502757387	7.5
13	Addl. Sub. Treasury	30.01.2024	30.01.2026	20000000	799010502758618	7.5
14	Addl. Sub. Treasury	22.04.2023	22.05.2025	18500000	799010502428618	7.5
15	Addl. Sub. Treasury	12.07.2021	12.07.2024	50000000	799010501567199	7.5
16	Ujjivan SF Bank	31.03.2023	01.05.2024	20000000	1193130080000023	8.75
17	CSB Bank	31.03.2023	31.03.2024	20000000	0186-00528049-110101-1	8.1
18	Ujjivan SF Bank	21.06.2023	22.07.2024	50000000	1193130080000025	8.75
19	ESAF SF BANK	21.06.2023	22.06.2024	65000001	10230001795349	8.75
20	Yes Bank	21.06.2023	21.09.2024	50000000	075931300000012/1	8
21	Utkarsh SF Bank	21.06.2023	06.07.2024	50000000	1598030000000249/1	8.65
22	Equitas SF Bank	21.06.2023	07.09.2024	19999999	30007540479	8.5
23	Fincare SF Bank	21.06.2023	22.07.2024	15000000	23750001999427	8.7
24	Fincare SF Bank	21.06.2023	22.07.2024	17500000	23750001999407	8.7
25	Fincare SF Bank	21.06.2023	22.07.2024	17500000	23750001999367	8.7
26	RBL Bank	18.08.2023	18.11.2024	10200000	709019527617	8
27	RBL Bank	18.08.2023	28.11.2024	10200000	709019527712	8

28	DLB	24.08.2023	01.03.2025	1005375.51	027243600006743/1	7.25
29	Fincare SF Bank	16.11.2023	16.05.2025	10000000	23750003791513	8.95
30	Fincare SF Bank	16.11.2023	16.05.2025	10000000	23750003791573	8.95
31	Fincare SF Bank	17.11.2023	17.05.2025	10000000	23750003827218	8.95
32	Fincare SF Bank	17.11.2023	17.05.2025	10000000	23750003827228	8.95
33	Bandhan Bank	01.02.2024	01.02.2025	50000000	82000022063912/1	8.6
34	DCB Bank	31.01.2024	29.04.2025	80000000	10532600000037	8.9
35	CSB Bank	31.01.2024	06.02.2025	20000000	186-02900139-110201	8.4
36	Bank of Baroda	31.01.2024	31.01.2025	150000000	05600300031482	7.55
37	Fincare SF Bank	15.03.2024	16.06.2025	17500000	24750001239507	8.95
38	Fincare SF Bank	15.03.2024	16.06.2025	12500000	24750001239557	8.95
39	Ujjivan SF Bank	26.03.2024	27.04.2025	20000000	1193130080000026	8.75
				1154905376		

DEPOSITS IN RESPECT OF BANK GUARANTEES AS ON 31.03.2024

Sl. No.	Bank	Bank Guarantee No.	Deposit Amount	Deposit Date	Exp date	Amount
1	Dhanlaxmi Bank	272BG01142350001	619300	24.08.2023	24.08.2024	662173
2	SBI EKM	0506608BG0000568	197455	27.09.2018	27.09.2024	251681
3	SIB PNMBLY Nagar	0572BG000012023	19272676	04.01.2023	04.01.2025	21448954
	Total		20089431			22362808

Income and Expenditure during the year 2023-24

INCOME

Part I –REVENUE ACCOUNT:-

Rent	144506924.4
Common Facility charges	5111460
Parking fee	23785461
Interest received	34342129.98
Transfer fee	4602518
40500-Forefeiture of EMD	15782
40700-Sale of forms	460839
40930-Lab Testing Fee	648956
Scarp Sales	1308365
41000-Miscellaneous Receipts	58940
18802-Electricity Charges recovered for JNIS Allottees	7057
41000-Penalty	3279975
40626-Restoration charge	794405.01
-water charges JNIS from allottees	1962
-Sale of Agricultural Products	1000
-Penalty without taxes	326280
44000-RTI Fee	4940
40110-Centage charges	105118
40910-Sale of plants & Trees	39015
40801-License fee	57554
18805-Electricity & water charges recovered from CMDS	152344.67
41010-Photocopy Charges	978
40950-Consultancy charges	296422
24180-STP cost sharing charges	625000
Total	220533426.1
	=====

Part II – CAPITAL RECEIPTS

-Life Mission Project at Rameswaram	45280000
17189-Insalment Receipts	4610515.27
26233-Rennovation of Changampuzha Park	7350000
26219-Toilet Complex 5 CSML fund	19600000
26268-Food Street Kasturba Nagar	487809
26196-Marine Drive Commercial Complex Renovation	4271250
29504-Renovation of Kaloor Market	19600000
Advance for Urban Rejuvannation	12502999.92
	113702574.2
	=====

Part III – ADVANCE & SECURITY DEPOSITS

Security deposit	8532110
	=====

Part IV – CURRENT LIABILITY

19115-Net Salaries Payable	4125668
Recovery Remittance Payable	1188767
Sundry Creditors	3949922.72
GST	7475133.64
Total	16739491.36
	=====

EXPENDITURE**Administration**

Honorarium to chairman	240000
Sitting fee to Board Members	42940
	282940
	=====

Establishment

30320- Pension contribution for GCDA staff	9547185
31304-Training of Personnel	14041
30401-NPS-Contribution of GCDA for Deputation staff	12369
30530-T.A. to Officers & Staff	90200
30320-Pensionary Benefit	4331715
30321-NPS – Contribution of GCDA Staff	1693539
30400-Pension contribution paid for deputation staff	829773
30130-Salary & Allowances	91124376
30150-Daily wages paid	4685994
30530-Festival Allowance	2750
30180-Medical Benefit	25550
30150-Consolidated pay to advisers	676120
	113033612

Office Expenses

31000-Entertainment expenses	453062.73
31900-Other charges	169756.3
31308-Bank charges	130245.25
31303-Refreshment Expenses	77406.01
32190-Quality Control Laboratory	17000
30900-Postage	3420
32301-Security Service charges	9392653
30900-Telephone charges	161451.38
30800-Printing & stationery	834322.91
23212-Imprest Advance (Miscellaneous Expenses)	38846
29690-Office Equipment Maintenance (Drawing Materials, Survey Equipments etc.)	6719.49
-Round off	-5.37
31101-Income Tax on Bank Deposit	7322969
31700-Books & Periodicals	25860
GCDA Pension Fund Trust	16588500
	35222206.7
	=====

Capital Expense

26201-Office cum commercial complex near high Court	62500
26216-Sports Master Plan	169594
26105-Modernization of GCDA Office Building	1114201.3
26196-Marine Drive Commercial Complex Renovation	203943
26255- Park Renovation 9 Parks	249860
24010-Elamkulam West Town Planning Scheme	505622
26268-Food Street Kasturba Nagar	448914
26256- Dhobhikhana Renovation	143750
26219-Toilet Complex 5 CSML Fund	9175270.05
-Kaloor Market Electrical work	5000
26231-Infra structure ambedkar stadium	531435.42
29504-Renovation of Kaloor Market	14272747.82
26233-Renovation of Changampuzha Park	6064705
26220-Renovation of JNIS premises	2000
26152-JNIS Renovation Expenses for FIFA	847458
	33797000.59
	=====

Revenue Expenses

32180-Expenses for staff Welfare	300000
31820- Repairs and maintenance – Quarters buildings	856377.67
30150-Daily wages	49000
31304-Training to staff	3020
30900- Postage	0
31600-Publicity, Seminar and Exhibition	50000
31600-Seminar & Exhibition	180026
31420- Management Services – Accounting	1480
32300-Expenses for Eviction	30100
26225-National Conclave on Urban Development	197500
31300-Court Appeal Filing Fee	26855
-Fees/Penalty on SGST	2350
30801-License fees	47680
32170-Gardening & Horticulture	883754.88
26224-Heritage sites of Fort Kochi	48000
-registration fee(Mutual Exchange)	15500
-expense for filing suit	96000
31100-building tax	130272
31900-Miscellaneous Expenses	623259.78
-Fees/Penalty on CGST	2350
19870-Revenue Recovery Charges	27690
-Changampuzha Smarakam Maintenance charges	825000
-Survey Fee	66500
-Transportation Charges	148660
31300-Law charges	1164500
31420-Professional Fees	249738.22
Advertisement & Publicity charges	647690.79
Repairs and maintenance	23552906.79
Electricity and water	6760077
Construction of building	3411779.67
	40398067.8
	=====

Cleaning Expense

32302-Cleaning Expenses CMDS	75965
32302-Cleaning Expenses other Schemes	1247152.5
26154-Kaloor- Kadavanthra Road – Footpath, Drains etc	2500
32302- Cleaning Expenses JNIS	2967611.6
	4293229.1
	=====

Current Assets, Loans and Advances

Rent receivables	5117353.92
GST Input	24756541.89
Sundry debtors receivables	1082366.7
TDS	4970560.8
	35926823.31
	=====

Asset

15510- Electrical	63969
-Land Ernakulam stadium bus stand scheme	24800000
21200-LED Projector	57568.74
21100-Ceeling fans	5762.72
21110-Computer System(Software)	580800
21100-UPS for computer	60000
	25568100.46
	=====

Statement of Pension Fund Account for 2023-24**1. PD A/c 79901170000556, Additional Sub Treasury, Ernakulam****Receipt:-**

Opening Balance as on 01.04.2023	-	Rs. 6,05,326/-
Pension Contribution of GCDA Staff	-	Rs. 39,83,700/-
Fund transfer	-	Rs. 22,50,000/-
Total	-	Rs. 2,70,89,026/-
		=====

Payment:-

Payment	-	Rs. 2,53,64,713/-
Closing Balance as on 28/09/2023	-	Rs. 17,24,313/-
Total	-	Rs. 2,70,89,026/-

Sub Treasury officer additional sub treasury, EKM has objected the disbursement of pension from P.D. A/c No. 799011700000556 vide letter no. Try/3723/2022-ME3 dated 21.12.2022. So the balance amount 17,24,313/- transferred tp A/C No. 799010100198542 on 29.09.2023.

2. TSB A/c 799010100198542, Additional Sub Treasury, Ernakulam**Receipt:-**

Opening Balance as on 01.04.2023	-	Rs. 10,13,803/-
Interest from Deposits	-	Rs. 5,09,42,260/-
Fund transfer	-	Rs. 17,24,313/-
Total	-	Rs. 5,36,80,376/-

Payment:-

Payment	-	Rs. 5,29,22,596/-
Closing Balance as on 31.03.2024	-	Rs. 8,70,413/-
Total	-	Rs. 5,36,80,376/-

3. DLB A/C No. 005500100073827, Panampilly Nagar**Receipt:-**

Opening Balance as on 01.04.2023	-	Rs. 65,66,886.94/-
Receipts	-	Rs. 7,66,80,866/-
Total	-	Rs. 8,32,47,752.94/-

Payment:-

Payment	-	Rs. 7,61,49,711.40/-
Closing Balance as on 31.03.2024	-	Rs. 70,98,041.54/-
Total	-	Rs. 8,32,47,752.94/-

4. Canara Bank, Shanmugham Road, Ekm A/c No. 43002170000124

Receipt

Opening Balance as on 01.04.2023	-	Rs. 23,65,248.10/-
Receipts	-	Rs. 89,791.00/-
Total	-	Rs. 24,55,039.10/- =====

Payment

Payments	-	Rs. 73,152.00/-
Closing balance	-	Rs. 23,81,887.10/-
Total	-	Rs. 24,55,039.10/- =====

Number of Pensioners (Family & Service) - 224
 Number of Ex-Gratia Pensioners - 01

 225 Nos.

Details of Pension Fund Trust Deposit

Sl. No.	Bank	Deposit Amount	Date of Deposit	Date of Maturity	Int. Rate
1.	Indian overseas bank	2,00,00,000	29.01.2024	28.05.2024	7.50%
2.	Addl. Sub. Treasury	5,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
3.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
4.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
5.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
6.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
7.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
8.	Addl. Sub. Treasury	10,00,00,000	30.01.2021	30.01.2026	8.50%
	Total	67,00,00,000/- =====			

**Receipts and payments in respect of TDS/TCS/Vat/ Welfare fund
for the year 2022 -23**

Tax	Quarter	Amount Received	Amount Paid	Balance
TDS	Quarter 1	515629	515629	0
	Quarter 2	702576	702576	0
	Quarter 3	424355	424355	0
	Quarter 4	636741	636741	0
TCS	Quarter 1	79875	79875	0
	Quarter 2	109499	109499	0
	Quarter 3	133484	133484	0
	Quarter 4	112835	112835	0
Welfare fund	01/04/23 to 31/03/24	1149789	114989	0

DEPARTMENTAL PUBLICATIONS

Nil

IMPLEMENTATION OF RIGHT TO INFORMATION ACT

I) Name & Address of Public Information Officers, Assistant Public Information Officers and Appellate Authorities under the Act.

(a) Appellate Authority	1. Sri. Abdul Malik K.V. (01.04.2023 to 02.04.2023) 2. Sri. Gopakumar (03.04.2023 to 31.05.2023) 3. Sri. Rajesh T.N. (01.06.2023 to 07.03.2024) 4. Smt. Sreelatha P.R. (08.03.2024 to 28.03.2024) 5. Sri. Rajesh T.N. (29.03.2024 to 31.03.2024)
(b) State Public Information Officer	Smt. Sreevidia V Deputy Secretary (i/c) (01.04.2023 to 31.03.2024)
(c) Asst. Public Information Officer	Smt. Roopa R.T Superintendent (01.04.2023 to 31.03.2024)

II)		
a)	Details of cases received	: 149
b)	Disposed (closed)	: 149
(c)	Pending	: Nil
III)	Penalties levied for non-supply of information	: Nil
IV)	Suo moto disclosures made by the department/ Organization	: All available information Pertaining to GCDA has been published in the Website as per RTI Act Chapter II Clause 4 (i) b
V)	Details of cases relating to the department/ organization in appeal with the State Information Commission	: Nil

INTERNAL CONTROL SYSTEM

1. Details of staff exclusively for internal audit

There is an internal audit wing functioning in GCDA which includes a superintendent and a clerk. A concurrent audit is done by the Kerala State Audit Department. GCDA has only one office in Kadavanthra. It has no other branches or offices. AG also conducts audit inspection in GCDA.

2. Details extract of outstanding paras in the Inspection Report of the Accounts and registers of the GCDA, Kochi for the period 2014-15, 2015-16, 2018-19 and 2018-2022

2014-15 (AMG-I(HQ)I/I/08-3594/2014-15/46) dated 08.08.2023

Part II B

Para I : Irregular promotions and granting pay scales not sanctioned by Government

Para III : Disposal of land without Govt. approval

Para V : Construction of studio apartment at Kakkanad – Blocking of fund Rs. 3.74 crore.

2015-16(AMG-I(HQ)I/I/08-3732/2015-16/74) dated 02.11.2023**Part II A**

Para I : Fraudulent sale of the property of the GCDA.
 Para IV : Income Tax Liability

Part II B

Para I : Non repayment of loan.
 Para II : Encroachment of outer area of Jawaharlal Nehru International (JNI) stadium.
 Para III : Breach of contract by Kerala Cricket Association (KCA)
 Para IV : Rent arrears from land and building Rs. 16.64 Crore.

2018-19(AMG-I(HQ)I/I/8-183/2018-19/22 dated 04.07.2023**Part II A**

Para I : Construction of Bridge at Girinagar, Panampilly Nagar – Wasteful expenditure Rs. 36.26 lakh.
 Para II (a) : Undue benefit to the contractor on Fish Farming project – Rs. 24.03 lakh.
 Para II (b) : Cage fish farming – purchase of Air injectors – Wasteful expenditure Rs. 31.14 lakh

Part II B

Para I : Non realization of rent from the contractor as stipulated in the agreement.
 Para II : Contribution due from local bodies (centage charges) - Rs.29.49 lakh.
 Para III : Amount pending collection

2018-19 to 2021-22**Part II A**

Para I : Studio apartments in Kakkanad – Failure to impose mandatory requirements and consequent difficulties in recovering dues from lessee.
 Para II : Failure in monitoring the asset leading to loss at revenue to the lane of Rs. 26.40 lakh.

Part II B

Para I : Delayed execution of life housing project.

Para II : Failure to enhance rent periodically due to faulty agreement executed years ago.

Para III : Non settlement of loans availed years ago.

Para IV : Irregularities notional in the collection and remittance of GST.

MISCELLANEOUS MATTERS

1. Grievance Redressal Mechanism

A Complaint Committee was constituted in GCDA for the enforcement of the fundamental rights of working women under Article 14, 19 & 21 of the Constitution of India – Judgment in Writ Petition (Criminal) Nos.666-70 of 1992 to ward off sexual harassment of women at work places. The Committee should be headed by a woman member of the organization and more than 50% of the members should be women. Accordingly in GCDA the complaint Committee was reconstituted as Smt. Sheeba M.M, STP(i/c) as Convener, Smt. Greeshma P.G., Dy.TP as member, Smt. Sreevidia V, Deputy Secretary(i/c) as member and Advocate T.V. Anitha, Inakkal veedu, Ganapathykadu, Chellanam P.O. as NGO Member.

2. Implementation of Official Language Act

All file notes, official orders, circulars, letters to Government and individuals etc are made in official language except communication to Central Government Institutions, legal matters and technical procedures of various projects.

3. Progress in Computerization

Computerization has been implemented in GCDA office for pay roll processing system, personal information system, rent monitoring system and financial management system. Bio-metric punching system has been installed to monitor the attendance of the staff members



SECRETARY,

Greater Cochin Development Authority,
Kochi - 20

Place : Kochi – 20
Date : 05.07.2024